

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm về lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh; lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện

Thực hiện Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh về thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện (gọi tắt là *Kế hoạch số 141/KH-UBND*); Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TU ngày 21/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về các nhóm nhiệm vụ trọng tâm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện năm 2021 (gọi tắt là *Kế hoạch số 43/KH-UBND*); Công văn số 190/UBND-KT ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh về việc khẩn trương hoàn thành lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh; lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện (gọi tắt là *Công văn số 190/UBND-KT*).

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện những nhiệm vụ được giao, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 141/KH-UBND, Kế hoạch số 43/KH-UBND và Công văn số 190/UBND-KT của UBND tỉnh trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính của lãnh đạo, các phòng, đơn vị trực thuộc trong việc thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2021; làm cơ sở để đánh giá, bình xét đánh giá tập thể, cá nhân cuối năm.

2. Yêu cầu

Phân công trách nhiệm cụ thể cho từng phòng, đơn vị chủ trì, phối hợp tham mưu thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm được UBND tỉnh giao năm 2021 đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng thời gian theo yêu cầu. Lãnh đạo Sở trực tiếp chỉ đạo từng nhiệm vụ cụ thể.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nhiệm vụ thư nhất: Hoàn thành công tác lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh.

1.1. Tổ chức đấu thầu, lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Kế hoạch và Tài chính chủ trì phối hợp với Phòng Quản lý đất đai tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: Yêu cầu **xong trước ngày 20/3/2021**.

Đồng chí Bùi Văn Côi, Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.2. Triển khai đề các sở, ngành và UBND cấp huyện xác định nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 10/3/2021**.

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.3. Tổ chức điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; **tài nguyên môi trường**; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất kỳ trước (2016 - 2020);

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các Phòng: Kế hoạch và Tài chính, Tài nguyên nước và Khoáng sản; Chi cục Bảo vệ môi trường; các đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 10/4/2021**.

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.4. Tổ chức triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan:

- Xác định diện tích các loại đất theo phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh trong thời kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện;

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong thời kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện;

- Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án cấp quốc gia và cấp tỉnh sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai thực hiện trong thời kỳ kế hoạch sử dụng đất theo từng năm và đến từng đơn vị hành chính cấp huyện. Đối với dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang khu đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu

hồi trong vùng phụ cận để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh;

- Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;
- Giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở; Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong tháng 4/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.5. Trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh; chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong tháng 6/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.6. Tham mưu cho UBND tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét có ý kiến chỉ đạo về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh theo quy định của Tỉnh ủy.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong tháng 6/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.7. Báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh theo quy định tại Điều 45 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch và Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong tháng 8/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

1.8. Tổ chức công bố công khai và tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở và đơn vị tư vấn tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: Sau khi có văn bản của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) cấp tỉnh.

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

2. Nhiệm vụ thứ hai: Hoàn thành công tác thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030.

2.1. Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố đẩy nhanh công tác lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 theo Kế hoạch số 141/KH-UBND của UBND tỉnh. *Có lịch thời kiểm tra cụ thể kèm theo.*

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong tháng 3/2021.**

c) Chuẩn bị nội dung: Đề nghị UBND các huyện, thành phố tổng hợp báo cáo về tình hình, tiến độ tổ chức triển khai thực hiện công tác lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030; khó khăn vướng mắc, đề xuất kiến nghị (nếu có); bố trí phòng làm việc và mời các phòng, đơn vị trực thuộc liên quan, đơn vị tư vấn cùng dự họp.

Giám đốc, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo theo phân công.

2.2. Thường xuyên đôn đốc UBND các huyện, thành phố hoàn thành dự thảo Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Sở tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trước ngày 30/4/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

2.3. Đôn đốc UBND các huyện, thành phố trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện thẩm định Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030; Hội đồng tổ chức thẩm định, thông báo kết quả thẩm định; UBND các huyện, thành phố chỉnh sửa hoàn thiện.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với các Phòng, đơn vị thuộc Sở tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: Từ tháng 5/2021, **xong trước 15/ 6/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

2.4. Đôn đốc UBND các huyện, thành phố trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 – 2030; hoàn

thiện hồ sơ trình UBND tỉnh, qua Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt.

a) Phòng, đơn vị thực hiện: Giao Phòng Quản lý đất đai chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố tham mưu thực hiện;

b) Thời gian thực hiện: **Xong trong 7/2021.**

Đồng chí Chu Văn Thạch, Phó Giám đốc Sở chỉ đạo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ các nhiệm vụ theo Kế hoạch này, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở theo nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch chi tiết, phân công công chức, viên chức thực hiện có hiệu quả, đảm bảo thời gian các nhiệm vụ trọng tâm năm 2021. Kịp thời báo cáo Lãnh đạo Sở các vướng mắc, phát sinh để kịp thời có hướng tháo gỡ giải quyết, chỉ đạo thực hiện.

2. Văn phòng Sở, Phòng Quản lý đất đai chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện.

- Định kỳ hằng tuần, Văn phòng Sở tổng hợp kết quả triển khai thực hiện, phục vụ công tác giao ban tuần của lãnh đạo, báo cáo Giám đốc để chỉ đạo.

- Định kỳ hằng tháng, Phòng Quản lý đất đai tổng hợp kết quả thực hiện các nhiệm vụ, phục vụ họp giao ban Sở hằng tháng. Đề xuất, báo cáo lãnh đạo Sở những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Đề nghị UBND các huyện, thành phố tập trung chỉ đạo, đôn đốc các Phòng, đơn vị liên quan thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030, trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo chất lượng, thời gian theo yêu cầu.

4. Các đồng chí Lãnh đạo Sở được phân công tập trung chỉ đạo hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm năm 2021 đảm bảo chất lượng, theo đúng thời gian theo yêu cầu tại Kế hoạch số 141/KH-UBND, Kế hoạch số 43/KH-UBND của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (Văn phòng Sở bố trí xe theo lịch kiểm tra);
- Lưu: VT (NDD).

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi