

Số: 12 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BE 143728, số vào sổ cấp giấy CH 01898 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/8/2012 đã cấp cho ông Phạm Thế Huy và vợ là bà Đỗ Thị Thanh, trú tại khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 462/TTr-VPĐKĐĐ ngày 18/8/2020,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận có số phát hành BE 143728, số vào sổ cấp giấy CH 01898 do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 17/8/2012 cho ông Phạm

Thế Huy cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh, tại thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích là 48,6 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Phạm Thế Huy cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Thế Huy cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho ông Phạm Thế Huy cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn, ông Phạm Thế Huy cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**