

Số: 349 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có phát hành BV 850623, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02488 do UBND huyện Lộc Bình đã cấp cho Hộ ông Doãn Đức Thanh và bà Vi Thị Thanh ngày 17/03/2014, trú tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 572/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận có phát hành BV 850623, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02488 do UBND huyện

Lộc Bình đã cấp ngày 17/03/2014 cho Hộ ông Doãn Đức Thạnh và bà Vi Thị Thanh trú tại thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình., thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 55, diện tích là 151 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 160, tờ bản đồ địa chính số 56, diện tích là 436 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: 31/12/2033, địa chỉ thửa đất: thôn Dinh Chùa, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Doãn Đức Thạnh và bà Vi Thị Thanh bị cháy Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Doãn Đức Thạnh và bà Vi Thị Thanh; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Doãn Đức Thạnh và bà Vi Thị Thanh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Doãn Đức Thạnh và bà Vi Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục Quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng, các đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Lộc Bình;
- UBND xã Tú Đoạn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi