

Số: 337 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 14/9/2007 cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến, trú tại khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 628/TTr-VPĐKĐĐ ngày 02/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành AE 146343, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H-30100 do UBND huyện Hữu Lũng cấp ngày 14/9/2007 cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến gồm 01 thửa đất số 384, tờ bản đồ số 27, diện tích 106,0 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: Khu Tân Hòa, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yến làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Đặng Quang Hòa và bà Vũ Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP. ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND thị trấn Hữu Lũng;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi