

Số: 251 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 361960, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1443 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 06/02/2007 cho hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình, địa chỉ thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 446/TTr-VPĐKKĐ ngày 07/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE361960, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1443 do Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng cấp ngày 06/02/2007 cho hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình, gồm 01 thửa đất số 126, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích 373,6 m², mục đích

sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình bị mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Nghiêm Huy Khoa và bà Mai Thị Tình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND H. Hữu Lũng;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND xã Sơn Hà;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi