

Số: 247 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho hộ ông Nông Văn Đeng, trú tại tổ 3, khối 3, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 441/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận có số phát hành CP 834948, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02210 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 05/01/2019 cho hộ ông Nông Văn Đeng gồm 01 thửa đất số 247, tờ bản đồ số 28, diện tích 199,0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận

QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Khối 3, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Hộ ông Nông Văn Đeng do sơ xuất trong quá trình di chuyển chỗ ở đã làm mất Giấy chứng nhận được cấp. UBND thị trấn Cao Lộc đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã kiểm tra hiện trạng thửa đất, các tài liệu lưu trữ và kết luận Giấy chứng nhận không có đăng ký thế chấp tại các ngân hàng, chuyển quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nông Văn Đeng; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho hộ ông Nông Văn Đeng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và hộ ông Nông Văn Đeng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Cao Lộc;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Cao Lộc;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi