

Số: 216 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Lân, trú tại thôn Khôn Trạng, xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 352/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Lân, cụ thể gồm những Giấy chứng nhận sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành BR 939501, số vào sổ CH 01211 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 05/12/2013, gồm 01 thửa đất số 388, tờ bản đồ

số 30, diện tích 573,2 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Khòn Trạng, xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành BR 861574, số vào sổ CH 02284 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 05/12/2013, gồm 07 thửa đất tổng diện tích 5.112,6 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa nước còn lại. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 05/12/2033. Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất có danh sách kèm theo)

Lý do hủy: Văn phòng HĐND và UBND huyện Cao Lộc đã làm thất lạc 02 Giấy chứng nhận của hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Liên trong quá trình chuyển hồ sơ ký định chính Giấy chứng nhận. UBND xã Tân Liên đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Liên; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Liên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Lương Văn Báo và bà La Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Cao Lộc;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Cao Lộc;
- UBND xã Tân Liên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN CÓ SỐ PHÁT HÀNH BR 861574, SỐ VÀO SỔ CH 02284
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	08	44	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	1.503,5	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	13	29	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	439,0	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	13	44	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	687,8	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	97	25	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	783,9	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	206	36	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	1.015,7	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	389	30	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	361,9	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	561	23	Xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	320,8	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 05/12/2033	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				5.112,6			