

Số: 132 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 5 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01182, có số phát hành AK 225493 ngày cấp 20/11/2009 do UBND huyện Bắc Sơn đã cấp cho hộ ông Lương Văn Luông trú tại thôn Mỏ Đầu, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 177/TTr-VPĐKĐĐ ngày 29 /4/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01182, có số phát hành AK 225493, do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 20/11/2009 cho hộ ông Lương Văn Luông gồm thửa đất số 165, tờ bản

đồ địa chính số 85, diện tích là 672 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: thôn Mỏ Đầu, xã Tân Lập, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Hộ ông Lương Văn Luông làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Luông; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Lương Văn Luông theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Lương Văn Luông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đưa tin lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Tân Lập;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**