

Số: 130/TB-TTTNMT

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2020

## THÔNG BÁO

### **Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 490/QĐ -UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1104/VP-KTTH ngày 25/3/2020 của Văn phòng UBND tỉnh v/v thông báo công khai lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn, thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Trụ sở Chi Cục Bảo vệ Môi trường tỉnh Lạng Sơn).

#### **II. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, thông tin tài sản như sau:

**1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá**

a) Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị.

b) Vị trí khu đất đấu giá: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. Ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 84-2019, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Đo đạc Bản đồ - 2 Công ty TNHH Một thành viên Bắc Lạng lập ngày 16/10/2019 và có các vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch và Công ty cổ phần Tập Đoàn Phú Thái;

- Phía Nam giáp đường Võ Thị Sáu;

- Phía Đông giáp đường Hồ Tùng Mậu;

- Phía Tây giáp với đất của Công ty cổ phần cấp, thoát nước Lạng Sơn và hành lang Quốc lộ 1A.

c) Diện tích khu đất đấu giá: 15.486,7 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất đấu giá: 10.279,6 m<sup>2</sup>

+ Đất ở biệt thự song lập: 2.968,3 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở hỗn hợp 01: 2.132,8 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở hỗn hợp 02: 1.525,7 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở hỗn hợp 03: 1.669,2 m<sup>2</sup>;

+ Đất ở hỗn hợp 04: 1.983,6 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 5.207,1m<sup>2</sup> đất.

d) Hạ tầng kỹ thuật: Phía trong tường rào khu đất chưa có hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất gồm: Hệ thống công, tường rào bao quanh, một dãy nhà cấp 4 khoảng 11 phòng với diện tích xây dựng khoảng 220 m<sup>2</sup>; 01 dãy nhà 03 ky ốt bán hàng với diện tích xây dựng khoảng 45 m<sup>2</sup>; 01 nhà bảo vệ với diện tích xây dựng khoảng 09 m<sup>2</sup>.

e) Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013.

f) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá toàn bộ khu đất theo quy hoạch được phê duyệt.

g) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại dự án do tổ chức trúng đấu giá đất đầu tư được sử dụng ổn định lâu dài.

## ***2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng khu đất***

a) Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

- Theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 07/01/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Lạng Sơn; Công văn số 1242/UBND-KTN ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện điều

chính, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019: Khu đất được quy hoạch là Đất ở tại đô thị thuộc Danh mục đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 và Thông báo số 688/TB-UBND ngày 27/11/2019 của UBND tỉnh về việc đính chính số liệu tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh là Đất ở.

c) Khu đất đã được phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất tại khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Lạng Sơn.

### **III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

- Tổng giá khởi điểm: **134.761.248.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi tư tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn*), trong đó:

- Giá trị khu đất 132.401.248.000 đồng (tương đương 12.880.000 đồng/m<sup>2</sup>);
- Giá trị còn lại của tài sản là hạ tầng đã giải phóng, san lấp tạo mặt bằng (do nhà đầu tư trước đây đã nộp ngân sách nhà nước) là 2.360.000.000 đồng.

### **IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất;
- b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Là tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập (hồ sơ năng lực).

### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 03/4/2020 đến hết ngày 10/4/2020 (trong giờ hành chính, trừ ngày lễ, thứ 7, chủ nhật).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Trụ sở làm việc Chi cục Bảo vệ môi trường, Tổ 9, Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Tài nguyên và Môi trường; được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia; Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: TN&MT, TC, TP |
- Trang thông tin điện tử quốc gia; Sở Tư pháp; Sở TN & MT;
- TT CNTT TNMT;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, P.PTQĐ, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đã ký**

**Hứa Văn Chinh**