

Số: 456/TTTNMT-PTQĐ

V/v đề nghị thông báo

đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất (lần 11)

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2019

CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 132
NGÀY: 5/12/2019

Kính gửi: Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường

Thực hiện Thông báo số 651/TB-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Nguyễn Công Trường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 06/11/2019 về đẩy nhanh công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất tỉnh đã có chủ trương đấu giá. Ngày 05/12/2019 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã có Thông báo số 57/TB-TTĐVĐGTS về đấu giá tài sản.

Để khách hàng có nhu cầu tiếp cận được thông tin, Trung tâm Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng tải Thông báo số 57/TB-TTĐVĐGTS ngày 05/12/2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và môi trường theo quy định (Có Thông báo số 57/TB-TTĐVĐGTS ngày 05/12/2019 gửi kèm):

Trung tâm Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT (BC);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Phòng PTQĐ;
- Lưu: VT, KT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Phán

Số: 57 /TB - TTDVĐGTS

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 08 ô đất (ô số 8, 9, 10, 38, 47, 48, 49 và 59) thuộc Lô N24 tại Khu đất Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn. Diện tích khu đất: 720 m²

Vị trí: Phía Đông đầu cầu 17/10 thuộc dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Ranh giới được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 87-2018 do Công ty Cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 31/7/2018, được UBND xã Mai Pha xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt, có các mặt tiếp giáp như sau: Phía Bắc: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Phía Nam: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Phía Đông: Giáp đất còn lại của dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn; Phía Tây: Giáp đường Bà Triệu kéo dài (đoạn 7).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đã đầu tư xong hạ tầng kỹ thuật, ranh giới rõ ràng. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(Kèm theo bản trích đo địa chính khu đất và Phụ lục chi tiết)

b. Giá khởi điểm: Như Phụ lục chi tiết đính kèm. Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính về đất. Nghĩa vụ nộp các loại phí, lệ phí trước bạ do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 05/12/2019 đến ngày 11/12/2019 tại Khu đất Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn (Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 ô đất (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

b. Tiền đặt trước: Như Phụ lục chi tiết đính kèm.

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào 01 trong các tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn số 119000088684 tại Ngân hàng Công thương Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 35110000490991 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 0981000555666 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam

(Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn hoặc số 005572883456 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn từ ngày 10/12/2019 đến ngày 12/12/2019.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu trả giá gián tiếp vòng một

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính của ngày làm việc và ngày thứ 7 hàng tuần): Từ ngày 05/12/2019 đến ngày 11/12/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Sảnh tầng 1 Tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá gián tiếp vòng một (trong giờ hành chính): Từ ngày 10/12/2019 đến ngày 12/12/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Sảnh tầng 1 Tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Tổ chức có chức năng đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn ban hành thì đến Trung tâm đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn trong thời hạn thông báo.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

+ Đối với Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu và Bản sao có chứng thực CMND còn được lưu hành theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Đối với Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy đăng ký kinh doanh bất động sản, đã nộp lệ phí môn bài năm 2019, bảo đảm việc kinh doanh bất động sản còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá. Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn trong giờ hành chính theo thời hạn quy định từ ngày 10/12/2019 đến ngày 12/12/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Sảnh tầng 1 Tòa nhà Trung

tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận hồ sơ đấu giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá gián tiếp vòng một, thời gian tổ chức cuộc đấu giá và các nội dung khác theo hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a. Thời gian:

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 13/12/2019: Khách hàng phải có mặt để làm các thủ tục trước khi cuộc đấu giá bắt đầu.

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2019: Cuộc đấu giá bắt đầu.

b. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Hội trường tầng 3 Tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a. Hình thức đấu giá: Kết hợp đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp và hình thức bỏ phiếu trực tiếp. Vòng đấu giá thứ nhất: Bỏ phiếu gián tiếp. Vòng đấu giá thứ hai trở đi: Bỏ phiếu trực tiếp, cuộc đấu giá chỉ kết thúc khi không còn khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá.

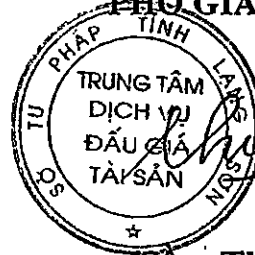
b. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Giá khởi điểm của vòng đấu giá trực tiếp thứ nhất tại cuộc đấu giá là giá đã trả cao nhất của vòng bỏ phiếu gián tiếp cộng với bước giá đã quy định. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá đã trả cao nhất ở vòng đấu giá trước liền kề cộng với bước giá theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn (Tòa nhà Trung tâm Phục vụ hành chính công, phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn ĐT: 0205.3.717.994) hoặc Trung tâm Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (Tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, ĐT: 0205.3.816.222)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý công sản - Bộ Tài chính;
- Trang TTĐT tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Đài PT & TH tỉnh Lạng Sơn;
- Báo Lạng Sơn;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn; Trung tâm TN và MT
- Sở TN và MT tỉnh Lạng Sơn; UBND xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo TT;
- Khách hàng TGDG;
- Lưu VT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Sầm Thị Hoa

SỞ TƯ PHÁP TỈNH LẠNG SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PHỤ LỤC CHI TIẾT

Quyền sử dụng đất 08 ô đất thuộc Lô N24 tại Khu đất Khu Tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 57/TB-TTĐVĐGTS ngày 05/12/2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn)

TT	Tên phân khu/ô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh hướng ô đất và tiếp giáp 02 mặt đường	Đơn giá sau điều chỉnh (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (VNĐ)	Tiền đặt trước	Bước giá
	Lô 24 (08 ô)							
I	Các ô tiếp giáp mặt đường rộng 55 m (Mặt cắt 2-2), lòng đường rộng 33m, dải phân cách rộng 9m, vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 6,5m							
1	Ô 8 (ô một mặt tiền)	90,00	41.400.000	1,05	43.470.000	3.912.300.000	400.000.000	50.000.000
2	Ô 9 (ô một mặt tiền)	90,00	41.400.000	1,05	43.470.000	3.912.300.000	400.000.000	50.000.000
3	Ô 10 (ô một mặt tiền)	90,00	41.400.000	1,05	43.470.000	3.912.300.000	400.000.000	50.000.000
II	Các ô tiếp giáp mặt đường 13 m (Mặt cắt 7-7), lòng đường rộng 6m, vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 3,5m							
1	Ô 38 (ô một mặt tiền)	90,00	18.700.000	1,0	18.700.000	1.683.000.000	200.000.000	30.000.000
2	Ô 47 (ô một mặt tiền)	90,00	18.700.000	1,0	18.700.000	1.683.000.000	200.000.000	30.000.000
3	Ô 48 (ô một mặt tiền)	90,00	18.700.000	1,0	18.700.000	1.683.000.000	200.000.000	30.000.000
4	Ô 49 (ô một mặt tiền)	90,00	18.700.000	1,0	18.700.000	1.683.000.000	200.000.000	30.000.000
5	Ô 59 (ô một mặt tiền)	90,00	18.700.000	1,0	18.700.000	1.683.000.000	200.000.000	30.000.000
8	Tổng cộng	720,00				20.151.900.000		



SƠ ĐỒ ĐẦU GIẢ 08 Ô ĐẤT - LÔ N24 KHU TĐC VÀ DÂN CƯ NAM THÀNH PHỐ

- Lô N24 (08 ô)
- + Các ô giáp đường rộng 55m (mặt cắt 2-2), lòng đường rộng 33m; dải phân cách rộng 9m; vỉa hè 2 bên mỗi bên rộng 6,5m.
Gồm: ô 8, 9, 10 (ô một mặt tiền)
Giá khởi điểm: 3.912.300.000 đồng
- + Các ô tiếp giáp mặt đường 13m (mặt cắt 7-7), lòng đường rộng 8m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5m.
Gồm: ô 38, 47, 48, 49 và ô 59 (ô một mặt tiền)
Giá khởi điểm: 1.683.000.000 đồng

