

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Trần Thị An do bị ảnh hưởng
Dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất tại khu A Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại khu A Tái định cư 1 Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án hỗ trợ giao tái định cư dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn (Đợt 15).

Trên cơ sở Biên bản họp Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án ngày 04/6/2020 về giải quyết vướng mắc trong việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn và dự án Kè bờ trái sông Kỳ Cùng đoạn từ sân bay Mai Pha đến cầu Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (Địa phận phường Chi Lăng; Biên bản bốc thăm nhận đất tái định cư ngày 23/5/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 337/TTr-TNMT ngày 09/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị An, trú tại khối 1, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Diện tích 80,0m² thuộc thửa đất số 858 (ô đất số 23, lô N03) tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha tại Khu A - Tái định cư 1 Mai Pha thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn lập ngày 25/5/2022.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Được giao đất tái định cư do bị thu hồi đất ở để thực hiện dự án Kè suối Lao Ly).

5. Giá thu tiền sử dụng đất: Áp dụng khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1552/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 và khoản 01 Điều 19 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 60m² bằng giá đất quy định tại khu tái định cư nhân với hệ số K = 1,0, cụ thể: **4.550.000đ/m²**.

- Giá thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 20m² bằng giá đất quy định tại khu tái định cư đó nhân với hệ số K = 1,5, cụ thể: **6.825.000đ/m²**.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị An;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn cho hộ bà Trần Thị An kê khai nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, chuyển thông tin đất đai sang Chi cục thuế thành phố;

3. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho hộ bà Trần Thị An nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Trần Thị An sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Trần Thị An và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Mai Pha và hộ bà Trần Thị An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Ban QLDAĐTXD TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- UBND phường Tam Thanh;
- Trang TTĐTTP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng