

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC TÀI CHÍNH ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN
GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP HUYỆN TỈNH LẠNG SƠN**
(Kèm theo Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 18/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

I. DANH MỤC TTHC CẤP TỈNH (01 TTHC)

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	Thanh toán, xóa nợ tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ (1.012996)	01 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa UBND cấp huyện, xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư).</p> <p>- Cơ quan thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.langson.gov.vn</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 18/01/2024.</p> <p>- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p>

II. DANH MỤC TTHC CẤP HUYỆN (02 TTHC)

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	Khấu trừ kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (1.012994)	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ.	<p>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư).</p> <p>- Cơ quan thực hiện: UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.la ngson.gov.vn</p>	<p>- Luật Đất đai ngày 18/01/2024.</p> <p>- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất</p>

Số TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
2	<p>Ghi nợ tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp được bố trí tái định cư¹</p> <p>(1.012995)</p>	<p>Thời gian thực hiện đồng thời với thời gian thực hiện TTHC <i>Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Không quá 20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ đối với các xã miền núi, biên giới; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn 	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Bộ phận Một cửa UBND cấp huyện, xã (đối với hộ gia đình, cá nhân là người được bố trí tái định cư). - Cơ quan thực hiện: UBND cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường 	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ: https://dichvucong.la-ngson.gov.vn 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai ngày 18/01/2024. - Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

¹ Thời gian thực hiện đồng thời với thời gian thực hiện TTHC *Giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là cá nhân*