

Số: /STNMT-MT

Lạng Sơn, ngày tháng 11 năm 2024

V/v hướng dẫn thủ tục môi trường tại
dự án quần thể Khu du lịch sinh thái,
cáp treo Mẫu Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH mặt trời Mẫu Sơn
(Địa chỉ: số 48, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng,
thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 3773/VP-KT ngày 22/7/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, đầu tư xây dựng dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; trong đó: *Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện thủ tục về môi trường (thuộc thẩm quyền của Bộ Tài nguyên và Môi trường);*

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn hướng dẫn thực hiện thủ tục môi trường của dự án Quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn như sau:

1. Thông tin về dự án

Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 18/5/2018, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 và Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 20/04/2022 với một số nội dung chính như sau:

Tổng diện tích thực hiện khoảng 692,3ha. Tổng vốn đầu tư: 7.352.748 triệu đồng, được chia làm 03 dự án thành phần:

1.1. Dự án 01: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn. Tổng vốn đầu tư 787.061 triệu đồng. Tổng diện tích 22,5 ha, bao gồm: các hạng mục công trình nhà ga, chân trụ cáp, đất rừng sinh thái cảnh quan và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tiến độ thực hiện từ Quý I/2018 - Quý I/2025 (Dự án 01 có tên trùng với tên Dự án).

1.2. Dự án 02: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn II. Tổng vốn đầu tư 4.111.687 triệu đồng. Tổng diện tích 99,3ha, bao gồm: các hạng mục công trình thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí trong nhà và ngoài trời, ẩm thực, mua sắm, dịch vụ lưu trú, khách sạn nghỉ dưỡng, văn hóa, tâm linh, quảng trường, bãi đỗ xe, giao thông nội bộ, đất rừng sinh thái cảnh quan và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tiến độ thực hiện từ Quý I/2018 - Quý I/2026.

1.3. Dự án 03: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn III. Tổng vốn đầu tư 2.454.000 triệu đồng. Tổng diện tích khoảng 570,46 ha, bao gồm: các hạng mục công trình thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí trong nhà và

ngoài trời, ẩm thực, mua sắm, dịch vụ lưu trú, khách sạn nghỉ dưỡng, thể thao, văn hóa, tâm linh, khu cứu hộ động vật bán hoang dã, trung tâm y tế và cứu hộ, bãi đỗ xe, giao thông nội bộ, đất rừng sinh thái cảnh quan và các hạng mục công trình phụ trợ khác. Tiến độ thực hiện từ Quý I/2023 - Quý IV/2028.

Dự án do Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn làm chủ đầu tư; Địa điểm thực hiện dự án: Một phần chân núi và phần các đỉnh núi Mẫu Sơn thuộc các xã: Bằng Khánh, Xuân Mãn và Mẫu Sơn huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu du lịch với các hoạt động nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí, du lịch sinh thái, văn hóa tâm linh mang bản sắc của vùng núi phía Bắc đáp ứng nhu cầu khoảng 01 triệu khách/năm. Trong đó mục tiêu của từng dự án như sau:

- Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái vui chơi giải trí và dịch vụ vận chuyển cáp treo nhằm khai thác tiềm năng du lịch của Khu du lịch Quốc gia Mẫu Sơn, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn II: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái vui chơi giải trí nhằm khai thác tiềm năng du lịch của Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

- Dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn giai đoạn III: Đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái vui chơi giải trí văn hóa thể thao nhằm khai thác tiềm năng du lịch của Khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.”

Dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án 01 tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 10/5/2022.

2. Về thủ tục môi trường

- Theo điểm b khoản 1 Điều 30 Luật bảo vệ môi trường năm 2020 và quy định tại số thứ tự 6 Mục III Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP (*Dự án sử dụng đất, đất mặt nước quy mô lớn (trừ các dự án phát triển rừng, lâm sinh, nuôi trồng thủy sản theo phương pháp tự nhiên, quản canh theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp, thủy sản) có quy mô từ 100 ha trở lên*), dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn (dự án tổng thể, quy mô sử dụng đất 692,3 ha) thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm I; thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường (*Thời điểm thực hiện đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường; thẩm quyền thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020*).

- Theo khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường (*Thời điểm nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án*

thực hiện theo quy định tại điểm a¹ khoản 2 Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP; thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của dự án là Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020).

3. Về việc thực hiện đánh giá tác động môi trường

a) Việc thực hiện đánh giá tác động môi trường của dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường, cụ thể:

“1. Đánh giá tác động môi trường do chủ dự án đầu tư tự thực hiện hoặc thông qua đơn vị tư vấn có đủ điều kiện thực hiện. Đánh giá tác động môi trường được thực hiện đồng thời với quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án”.

2. Kết quả đánh giá tác động môi trường được thể hiện bằng báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Mỗi dự án đầu tư lập một báo cáo đánh giá tác động môi trường”.

Như vậy, việc thực hiện đánh giá tác động môi trường phải do chủ dự án đầu tư thực hiện hoặc thông qua đơn vị tư vấn có đủ điều kiện thực hiện.

b) Về thời gian lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (báo cáo ĐTM): Theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 (*Đánh giá tác động môi trường được thực hiện đồng thời với quá trình lập báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án*).

c) Thẩm quyền thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định tại khoản 1² Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 là Bộ Tài nguyên và Môi trường.

d) Về nội dung báo cáo ĐTM của dự án phải bảo đảm theo quy định tại mẫu số 04 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

đ) Về thành phần sô sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, bao gồm:

- Văn bản đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc tài liệu tương đương với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đầu tư.

¹ a) Chủ dự án đầu tư thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường sau khi đã hoàn thành công trình xử lý chất thải cho toàn bộ dự án hoặc cho từng phân kỳ đầu tư của dự án (nếu dự án có phân kỳ đầu tư theo từng giai đoạn) hoặc cho hạng mục công trình xử lý chất thải độc lập của dự án;

² **Điều 35. Thẩm quyền thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường**

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với các dự án đầu tư sau đây, trừ dự án đầu tư quy định tại khoản 2 Điều này:

a) Dự án đầu tư nhóm I quy định tại khoản 3 Điều 28 của Luật này;

e) Khi nộp hồ sơ đề nghị thẩm Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án, đề nghị chủ dự án nộp hồ sơ theo hình thức trực tuyến tại cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử <https://dichvucong.monre.gov.vn>.

4. Việc thực hiện lập Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án

a) Thời điểm cấp Giấy phép môi trường được thực hiện theo quy định tại điểm a³ khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường, cụ thể: Dự án phải có giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải.

b) Thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường theo quy định tại điểm a⁴ khoản 1 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 là Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Về nội dung báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án phải bảo đảm theo quy định tại mẫu Phụ lục VIII ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

d) Về thành phần hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, bao gồm:

- Văn bản đề nghị cấp giấy phép môi trường;
- Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường;
- Tài liệu pháp lý và kỹ thuật khác của dự án đầu tư;

đ) Khi nộp hồ sơ đề nghị thẩm định cấp Giấy phép môi trường của dự án, đề nghị chủ dự án nộp hồ sơ theo hình thức trực tuyến tại cổng dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử <https://dichvucong.monre.gov.vn>.

Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn để Công ty TNHH mặt trời Mẫu Sơn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề B/c);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Lộc Bình;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: QLDD, NKS;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, MT(HTT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục

³2. Thời điểm cấp giấy phép môi trường được quy định như sau:

a) Dự án đầu tư thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường phải có giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải, trừ trường hợp quy định tại điểm c khoản này;

⁴ Điều 41. Thẩm quyền cấp giấy phép môi trường

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép môi trường đối với các đối tượng sau đây, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này:

a) Đối tượng quy định tại Điều 39 của Luật này đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường;