

Số: /STNMT-MT

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

V/v hồ sơ đề xuất cấp
Giấy phép môi trường

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 3397/UBND-KT ngày 02/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng về việc xin ý kiến về Hồ sơ và báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường dự án: “Khai thác hoạt động du lịch trên mặt nước của đập dâng Lân Văn” của Hộ kinh doanh Luận Văn Linh làm chủ đầu tư. Sau khi xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về lĩnh vực môi trường

Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành không quy định cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành cấp trên có ý kiến thẩm định Hồ sơ và báo cáo đề xuất cấp Giấy phép môi trường của các dự án thuộc thẩm quyền cấp phép của cơ quan cấp dưới. Đề nghị UBND huyện Hữu Lũng chỉ đạo cơ quan chuyên môn trên cơ sở thông tin hồ sơ và căn cứ (từ Điều 39 đến Điều 48) Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các Điều 28, 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Điều 18 và 19 Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường để xem xét, thẩm định hồ sơ cho chủ đầu tư theo quy định.

2. Về lĩnh vực đất đai

2.1. Xác định hình thức sử dụng đất thông qua giao đất hoặc cho thuê đất. Đề nghị UBND huyện Hữu Lũng trên cơ sở chế độ sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối quy định tại Điều 215 Luật Đất đai năm 2024 và nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án để hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện lập hồ sơ đúng quy định, cụ thể:

“1. Đất có mặt nước chuyên dùng là đất có mặt nước của các đối tượng thủy văn dạng ao, hồ, đầm, phá đã được xác định mục đích sử dụng mà không phải mục đích nuôi trồng thủy sản.

2. Căn cứ vào mục đích sử dụng chủ yếu đã xác định, đất có mặt nước chuyên dùng và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối được quản lý, sử dụng theo quy định sau đây:

a) Nhà nước giao cho tổ chức để quản lý kết hợp sử dụng, khai thác đất có mặt nước chuyên dùng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng, khai thác thủy sản;

b) Nhà nước cho thuê đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối thu tiền thuê đất hằng năm đối với tổ chức kinh tế, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài để nuôi trồng thủy sản hoặc sử

dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản và phải thực hiện theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước;

c) Nhà nước cho thuê đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi để kết hợp sử dụng với mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản theo thẩm quyền;

d) Nhà nước giao, cho thuê đất trong phạm vi bảo vệ và phạm vi phụ cận đập, hồ chứa nước thuộc công trình thủy điện, thủy lợi cho tổ chức, cá nhân để quản lý, kết hợp sử dụng, khai thác đất có mặt nước kết hợp với các mục đích sử dụng đất khác theo quy định của pháp luật có liên quan và phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

3. Việc khai thác, sử dụng đất có mặt nước chuyên dùng và đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định; phải tuân theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy.

2.2. Về thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai “2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

a) **Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân.** Trường hợp cho cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước khi quyết định;

b) **Giao đất đối với cộng đồng dân cư”**

3. Về lĩnh vực tài nguyên nước

Công trình đập dâng Lân Văn của Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn đã được UBND tỉnh cấp Giấy xác nhận số 59/GXN-UBND ngày 15/8/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đề UBND huyện Hữu Lũng xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng: QLDD, NKS;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ theo dõi nhiệm vụ;
- Lưu VT, MT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục