

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 506035, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-06483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/7/2020 cho ông Nguyễn Hoàng Tuấn – bà Vũ Thu Thảo, địa chỉ tại Số 5 ngõ 548 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 30/7/2024 quy định về Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 506035, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-06483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 22/7/2020 cho ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Vũ Thu Thảo đối với thửa đất số 111, tờ bản đồ số 3-c, diện tích 392,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị địa chỉ thửa đất tại: Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Trong quá trình chuyển nhà ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Vũ Thu Thảo đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp (Thực hiện theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt

các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Ông Nguyễn Hoàng Tuấn – bà Vũ Thu Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Lạng Sơn (b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ (b/c);
- Sở Tư pháp (p/h thông báo cho các phòng, đơn vị công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (p/h thông báo cho các Ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn;
- Phòng CDS-Văn phòng ĐKĐĐ (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: CN. (vml).

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Mạnh Hà**