

**Phụ lục**  
**Các nội dung yêu cầu chỉnh sửa, bổ sung trong Báo cáo đánh giá**  
**tác động môi trường của dự án Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các hạng mục**  
**phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật (điểm trường chính)**  
*(Kèm theo Công văn số 2495 /STNMT-MT ngày 13/9/2024*  
*của Sở Tài nguyên và Môi trường)*

**1. Các nội dung đạt yêu cầu**

Báo cáo đánh giá tác động môi trường (Báo cáo ĐTM) của dự án có cấu trúc cơ bản đã tuân thủ theo quy định tại mẫu số 04 Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Báo cáo đã xác định, đánh giá các tác động chủ yếu của dự án và đề ra các giải pháp giảm thiểu tương đối phù hợp; sử dụng các phương pháp đánh giá tác động môi trường cơ bản đạt yêu cầu.

**2. Các nội dung chưa đạt yêu cầu cần phải chỉnh sửa, bổ sung:**

**\* Phần mở đầu**

- Tổng hợp, liệt kê danh mục các quy hoạch xây dựng nơi thực hiện dự án và các quy hoạch chuyên ngành kỹ thuật khác; thiếu đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng; phù hợp so với định hướng trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn. Bổ sung sự phù hợp của dự án với quy hoạch tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Rà soát, thay thế các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai như Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ....

- Về quy mô, công suất của dự án có hạng mục “*Thu hồi mở rộng đất cho Trường PTDTBT TH Thiện Thuật (Điểm trường chính) xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án khác phục vụ Chương trình mục tiêu xây dựng nông thôn mới của xã Thiện Thuật về đích năm 2025. Với tổng diện tích là 1.486,4m<sup>2</sup>*” tuy nhiên trong báo cáo kinh tế kỹ thuật và quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 3510/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Bình Gia Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình không có hạng mục này và đánh giá diện tích sử dụng đất là theo hiện trạng, đề nghị làm rõ?

- Đề nghị làm rõ các hạng mục xây dựng trên phần đất thu hồi; bổ sung các tác động do hoạt động xây dựng và trong giai đoạn vận hành các hạng mục xây dựng trên phần đất thu hồi và biện pháp giảm thiểu tương ứng (và đề nghị bổ sung đánh giá chi tiết ở chương 3). Đề nghị chủ đầu tư làm rõ việc thu hồi đất thuộc dự án này để phục vụ cho dự án khác theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng. Sau khi thu hồi có thực hiện các hoạt động giải phóng mặt bằng (đắp đất, san gạt) hay giữ nguyên hiện trạng? Làm rõ tổng mức đầu tư 500 triệu đồng có bao gồm nội dung thu hồi đất không?

- Mục Thông tin chung về dự án (trang 14,15): Bổ sung thể hiện các hạng mục công trình của dự án gồm công trình giữ nguyên hiện trạng và công trình cải tạo, mở rộng. Đề nghị xem xét bổ sung về mục tiêu đầu tư, quy mô diện tích mở rộng trường, nguồn vốn đầu tư, loại hình dự án? Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng xã Thiện Thuật, huyện Bình Gia, quy hoạch tỉnh và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.

- Tại mục 5.2 và 5.3 (trang 15, 16) đối với giai đoạn đầu tư xây dựng trường học vẫn thực hiện các hoạt động giảng dạy, sinh hoạt của giáo viên, cán bộ và học sinh đề nghị bổ sung thêm tác động của các hoạt động này.

- Bổ sung tác động của nội dung thu hồi đất (đất trồng lúa nước, đất ở tại nông thôn) đến đời sống của nhân dân, kinh tế, xã hội khu vực thực hiện dự án.

- Tại trang 22 có nội dung “Thời gian thi công tranh thủ lúc nhà trường đang trong thời gian nghỉ hè nên giảm tác động đến cán bộ, giáo viên và học sinh” đề nghị xem xét, chỉnh sửa cho phù hợp với tiến độ thi công thực tế của dự án.

- Tại mục 1.2.2.1 phá dỡ công trình trang 27 có nêu ....CTR xây dựng bốc xếp vận chuyển toàn bộ phế thải đổ bãi thải theo quy định, đề nghị nêu rõ về vị trí, địa điểm đổ thải đảm bảo môi trường theo quy định.

## \* Chương 2

- Nội dung về điều kiện kinh tế - xã hội của khu vực thực hiện dự án đề nghị đánh giá lại, nêu ngắn gọn, tổng quát.

- Tại trang 36 nội dung thông tin về địa chất công trình đề nghị làm rõ, bổ sung thêm thông tin về các thông số địa chất công trình. Số liệu về địa chất công trình được thực hiện cho dự án này hay được tham khảo từ dữ liệu của công trình, dự án khác. Các thông tin về điều kiện tự nhiên, địa chất khu vực thực hiện dự án đề nghị nêu nguồn tài liệu tham khảo

- Tại trang 37, Nguồn tiếp nhận nước thải của dự án đề nghị nêu đặc điểm chế độ thủy văn, hải văn của nguồn tiếp nhận nước thải này (suối Pác Khuông).

- Tại trang 47, vị trí lấy mẫu môi trường nền nước mặt tại sông Bằng Giang địa điểm lấy mẫu quá xa so với địa điểm thực hiện dự án đề nghị xem xét (*gần khu vực thực hiện dự án có suối Pác Khuông chảy qua; tại phiếu phân tích kết quả có ghi tại sông Pác Khuông đề nghị làm rõ*).

- Tại mục 2.4 (trang 49) có nêu về thực trạng nhà trường còn thiếu 04 phòng học, phòng hành chính, phòng bộ môn và các hạng mục phụ trợ. Tuy nhiên, trong nội dung thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật và thuyết minh ĐTM chưa đề cập đến quy mô, nguồn vốn đầu tư, tổng kinh phí đầu tư là bao nhiêu, kế hoạch thực hiện dự án đầu tư bổ sung cơ sở vật chất cho trường PTDTBT TH Thiện Thuật mà chỉ nêu về công tác cải tạo nhà lớp học chuyển đổi công năng thành nhà bếp, nhà ăn. Đề nghị chủ dự án làm rõ thêm.

### \* Chương 3

- Bổ sung đánh giá của việc thu hồi đất trồng lúa, đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác để thực hiện dự án. Việc thu hồi 140,7m<sup>2</sup> đất ở nông thôn của một hộ dân đề nghị làm rõ hộ dân trên có phải di chuyển chỗ ở không.

- Bổ sung cơ sở để tính lượng nước thải xây dựng phát sinh khoảng 0,1m<sup>3</sup>/ngày ( trang 51).

- Trang 54, đề nghị xem xét đánh giá “*với hệ số phát thải tối đa của bụi phát (0,005kg/tấn) từ công đoạn phá dỡ. Do đó, tổng lượng bụi phát sinh từ quá trình này là: 15,65 tấn x 0,005 = 0,08 kg = 80g*”.

- Về nước thải trang 69 có nêu nước thải được chảy theo địa hình ra mương đất nằm ở phía đông nam dự án nối với cống D100 dưới cống hiện trạng rồi đổ về suối Pác Khuông, đề vị đơn vị nghiên cứu bố trí bổ sung cống thoát nước đầu nối với cống hiện trạng nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Bổ sung cơ sở tính toán lượng nước thải sinh hoạt phát sinh trong giai đoạn hoạt động là 1 m<sup>3</sup>/ngày. Đề nghị bổ sung lượng nước thải phát sinh từ nhu cầu sinh hoạt, vệ sinh của cán bộ, giáo viên và học sinh của trường.

- Bổ sung số lượng khu nhà vệ sinh của nhà trường và số lượng các thùng đựng rác để thu gom rác thải khi đi vào hoạt động. Thống nhất số lượng thùng lưu chứa chất thải nguy hại (có nội dung ghi để 2 thùng, có nội dung ghi để 1 thùng).

- Bổ sung đánh giá về công trình thoát nước mưa, nước mặt của dự án. Hệ thống thoát nước mưa và điểm đầu nối giữa công trình mới vào công trình cũ và điểm thoát nước mưa ngoài hàng rào chảy ra hệ thống thoát nước khu vực.

- Nội dung đánh giá thoát nước theo hệ thống thoát nước mưa hiện trạng đề nghị làm rõ kích thước hệ thống thoát nước mưa hiện trạng?

- Bổ sung biện pháp giảm thiểu bụi trong quá trình phá dỡ các hạng mục để tiến hành cải tạo. Đối với biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung và giảm thiểu tác động đến trường viết: “*Thời gian thi công tranh thủ lúc nhà trường đang trong thời gian nghỉ hè nên giảm tác động đến cán bộ, giáo viên và học sinh*” Đề nghị xem lại có phù hợp với thời điểm hiện nay không?

- Đối với chất thải rắn thông thường có nội dung “*Các chất thải còn lại (xà bần) có thể được tận dụng để đắp nền các trình trình khác có nhu cầu, đổ thải đúng quy định*” Đề nghị làm rõ đắp cho công trình nào hoặc đổ thải ở vị trí nào?.

- Đối với chất thải nguy hại: theo dự báo có khoảng 5,6kg chất thải nguy hại vậy có cần thiết bố trí 2 thùng 60l để đựng chất thải nguy hại không? Và vị trí lưu giữ thùng đựng chất thải nguy hại ở vị trí nào?.

- Đánh giá tác động trong giai đoạn vận hành: Chất thải nguy hại đề nghị bổ sung thêm các chất thải liên quan đến việc sửa chữa các bóng đèn. Bổ sung các sự cố liên quan đến dịch bệnh, an toàn vệ sinh thực phẩm và biện pháp giảm

thiếu tương ứng.

- Đối với các biện pháp giảm thiểu: Nội dung giảm thiểu tác động do chiếm đất của dự án: Đánh giá đền bù theo quy định nhà nước tuy nhiên trong quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật không có chi phí giải phóng mặt bằng đề nghị làm rõ? Tầng đất mặt của đất trồng lúa viết “*Khi thực hiện xây dựng các hạng mục công trình trên diện tích đất chuyên trồng lúa, đảm bảo tầng đất mặt của đất trồng lúa được sử dụng vào mục đích nông nghiệp tránh lãng phí tài nguyên*”: đề nghị làm rõ khối lượng là bao nhiêu? dự kiến nơi lưu trữ và sử dụng. Biện pháp giảm thiểu tai nạn giao thông: do khu vực sửa chữa nằm cuối trường nên đề nghị bổ sung biện pháp giảm thiểu tai nạn giao thông khi xe vận chuyển di chuyển trong khuôn viên trường học đối với học sinh.

- Đối với hoạt động san gạt tạo mặt bằng theo đề xuất của chủ dự án đề nghị thuyết minh làm rõ cơ sở tính toán khối lượng đất, cân bằng đào đắp, dự kiến vị trí khai thác đất và vị trí đổ thải đất thừa (nếu có) và bổ sung các văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

### **\* Chương 6**

- Nội dung đề nghị (trang 89) “Đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, phê duyệt báo cáo Đánh giá tác động môi trường của Dự án...” đề nghị xem xét, chỉnh sửa do Sở Tài nguyên và Môi trường không phải là cơ quan thẩm định ĐTM”.

### **\* Phụ lục**

- Tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh dự án có tên “*mở rộng điểm trường chính, trường PTDTBT TH I Thiện Thuật (hạng mục xây dựng khu hành chính và các hạng mục khác)*”. Tại Nghị quyết số Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 dự án có tên “*Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các HM phụ trợ Trường PTDTBT TH Thiện Thuật (Điểm trường chính)*” và có ghi chú là *điều chỉnh tên dự án so với Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021*. Đề nghị chủ dự án làm rõ đây là 2 dự án riêng biệt hay chỉ 1 dự án.

- Đề nghị bổ sung các bản vẽ liên quan thể hiện vị trí, kích thước, hướng thoát nước hạng mục thoát nước mưa, nước thải của dự án. Bản vẽ hiện trạng công trình không thể hiện hệ thống thoát nước hiện trạng. Đề nghị bổ sung đầy đủ các bản vẽ thiết kế thi công công trình bảo vệ môi trường của dự án gửi kèm theo quy định tại mẫu số 04, phụ lục II, ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **\* Những nội dung khác**

- Căn cứ Quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 7/12/2023 của UBND huyện Bình Gia về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo nhà bếp, nhà ăn và các HM phụ trợ trường TH Thiện Thuật (điểm trường chính), huyện Bình Gia, với quy mô đầu tư xây dựng cải tạo lớp

học cũ với diện tích 146 m<sup>2</sup>, nhà 1 tầng làm bếp ăn một chiều gồm : Phòng kho lương thực - thực phẩm 18 m<sup>2</sup>; khu sơ chế và khu bếp nấu 36 m<sup>2</sup>; phòng ăn 54m<sup>2</sup>, hành lang 38 m<sup>2</sup>. Sân bê tông 25 m<sup>2</sup> đá 1x2, mác 200. Không có nội dung về mở rộng trường tăng thêm diện tích thu hồi 1.486,4 m<sup>2</sup> theo báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án, đề nghị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giải trình, bổ sung, làm rõ.

- Đề nghị thẩm định ĐTM của chủ đầu tư do thu hồi 1.421,5m<sup>2</sup> đất của dân trong đó thu hồi 630,2 m<sup>2</sup> đất trồng lúa, phải thực hiện lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, thuyết minh báo cáo đánh giá tác động môi trường chưa đề cập dự kiến xây dựng công trình gì. Đề nghị chủ đầu tư làm rõ, xem xét điều chỉnh.

- Chủ dự án cần xem xét phương án bố trí, sắp xếp 03 lớp học tạm thời tại vị trí Nhà đa năng hiện có của nhà trường như vậy có đảm bảo điều kiện dạy học không? Nếu thực hiện phương án như trong nội dung báo cáo ĐTM nêu thì hạng mục nhà đa năng của nhà trường có phát huy đúng công năng thiết kế khi thực hiện dự án không./.