

Số: 2188/STNMT-VPĐKĐĐ  
V/v khẩn trương thực hiện thủ tục gia  
hạn sử dụng đất đối với trường hợp hết  
thời hạn sử dụng đất

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;  
- Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Luật Đất đai năm 2024 số 31/2024/QH15 đã có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, theo đó Chính phủ đã ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, tại khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định: "5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng."

Như vậy, đến **hết ngày 31/01/2025**, các trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất chưa làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất theo quy định. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường, thị trấn tuyên truyền rộng rãi tới người sử dụng đất trên địa bàn được biết để rà soát, thực hiện lập hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Các tổ chức, cá nhân sử dụng đất rà soát thời hạn sử dụng đất được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, trường hợp đã hết thời hạn sử dụng đất thì liên hệ cơ quan tài nguyên và môi trường để lập hồ sơ thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 64 và Khoản 5 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố, các tổ chức, cá nhân sử dụng đất quan tâm thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở (đăng tin);
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Triệu Đức Minh**