

Số: /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ xin giao đất của Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định (Địa chỉ: Thôn Khòn Cà, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định).

Ngày 05/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận online từ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh hồ sơ xin giao đất của Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định (viết tắt là Nhà trường), Mã hồ sơ: 000.00.08.H37- 240605-0002, hạn trả kết quả 04/7/2024. Trên cơ sở kết quả thẩm định hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

1. Vị trí, địa điểm khu đất xin giao

- Khu đất Nhà trường xin giao để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, có diện tích 15.059,6m² tại thôn Khòn Cà, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 74/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tràng Định lập ngày 01/02/2024.

2. Kết quả kiểm tra, thẩm định hồ sơ

Ngày 11/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan¹, tiến hành kiểm tra, thẩm định hồ sơ tại thực địa. Kết quả kiểm tra, nội dung thẩm định được đánh giá cụ thể tại Biên bản thẩm định hồ sơ xin giao đất ngày 11/6/2024 (gửi kèm theo Thông báo này). Hồ sơ xin giao đất của Nhà trường còn có tồn tại, vướng mắc như sau:

2.1. Về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tràng Định được phê duyệt tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tràng Định được phê duyệt tại Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh, thì vị trí khu đất thể hiện trên

¹ Các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tràng Định, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tràng Định, Trung tâm PTQĐ huyện Tràng Định, UBND xã Đại Đồng, Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định.

bản đồ là đất cơ sở giáo dục và đào tạo, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

2.2. Về sự phù hợp quy hoạch chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 26/01/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, thì vị trí khu đất Nhà trường xin giao thể hiện trên bản đồ có một phần diện tích khoảng 8.337m² là đất cơ sở giáo dục và đào tạo, một phần diện tích **khoảng 6.722,6m² là đất ở đô thị.**

Như vậy, Khu đất Nhà trường xin giao có một phần diện tích khoảng 6.722,6m² quy hoạch là đất ở đô thị tại Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 26/01/2023 của UBND tỉnh, không phù hợp với mục đích Nhà trường xin giao đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

3. Kết luận, đề nghị

3.1. Kết luận: Từ những nội dung tồn tại, vướng mắc nêu trên, hồ sơ xin giao đất của Nhà trường để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo **chưa đủ điều kiện** trình UBND tỉnh xem xét quyết định giao đất.

3.2. Đề nghị

- UBND huyện Tràng Định chỉ đạo kiểm tra rà soát, xem xét xử lý thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch khác bảo đảm điều kiện giao đất cho Nhà trường theo quy định.

- Nhà trường chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan của huyện Tràng Định xử lý các tồn tại, vướng mắc. Sau khi giải quyết xong, lập lại hồ sơ xin giao đất theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014; được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Hồ sơ gửi đến Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn tại địa chỉ <http://dichvucong.langson.gov.vn> để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định hồ sơ xin giao đất để Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Tràng Định và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Tràng Định;
- UBND xã Đại Đồng;
- Văn phòng Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, QLĐĐ (LĐT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Văn Thạch

