

Số: /TTr-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị
đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và
kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường
trong khu vực dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông
thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy
định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12/5/2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh
trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đề án thăm dò khoáng sản, đóng cửa
mỏ khoáng sản và mẫu báo cáo kết quả hoạt động khoáng sản, mẫu văn bản
trong hồ sơ cấp phép hoạt động khoáng sản, hồ sơ phê duyệt trữ lượng khoáng
sản; trình tự, thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản; Thông tư số 51/2017/TT-BTNMT
ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường bổ sung một số
điều của Thông tư số 45/2016/TT-BTNMT ngày 26/12/2016;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Công ty TNHH đầu tư
xây dựng và thương mại Toàn Thắng đề nghị đăng ký khu vực, công suất, khối
lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây
dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía
Đông thị trấn Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, nộp trực tuyến ngày
27/3/2024; thời gian hẹn trả kết quả ngày 27/5/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và trình UBND tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Hồ sơ đề nghị đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác

Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng là đơn vị thi
công san nền, nền đường giao thông của dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn
Đông Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Theo Hợp đồng thi công san nền số
357/2022/HĐXD/TNCONS-TT ngày 20/10/2022 giữa Công ty cổ phần đầu tư

xây dựng ROX CONS Việt Nam (đơn vị tổng thầu thực hiện việc thi công san nền, nền đường giao thông của dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng). Để đảm bảo tiến độ thực hiện các hạng mục xây dựng công trình của dự án và tận dụng nguồn vật liệu tại chỗ, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng đã nộp hồ sơ đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo trường hợp không phải đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010 và khoản 1 Điều 53 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản. Hồ sơ gồm:

(1) Bản đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản đề ngày 26/3/2024.

(2) Bản đồ khu vực đề nghị đăng ký khai thác khoáng sản.

(3) Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 116/2019/HĐ-DA ngày 20/9/2019 giữa UBND tỉnh Lạng Sơn và Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn; Thuyết minh dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình thị trấn Đồng Mỏ huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đã được Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn thẩm định tại Văn bản số 931/SXD-HTKT&VLXD ngày 19/5/2020; Thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: công trình hạ tầng kỹ thuật) do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn lập năm 2021 đã được: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Gia Minh và Công ty cổ phần cơ nhiệt điện GTEC Hà Nội thẩm tra; Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội UAC thẩm định tại Văn bản số 212/UAC ngày 30/8/2021; Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn phê duyệt tại Quyết định số 25/QĐ-MD/DA1 ngày 30/9/2021.

(4) Báo cáo đánh giá tác động môi trường kèm theo Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Những vấn đề liên quan đến việc đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản

2.1. Về khu vực đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản

- Ngày 09/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Chi Lăng, UBND thị trấn Đồng Mỏ; Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng (đơn vị đề nghị cấp giấy phép khai thác khoáng sản); Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn (Nhà đầu tư trúng thầu

thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng ROX CONS Việt Nam (đơn vị tổng thầu thực hiện việc thi công san nền, nền đường giao thông của dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) tiến hành kiểm tra thực địa, cho thấy: Khu vực đề nghị đăng ký công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có diện tích 48,1 ha đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 do Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn là Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án.

- Liên quan đến lĩnh vực Quốc phòng: Khu vực dự án không nằm trong đất quốc phòng; không thuộc đất địa hình loại 1, loại 2 ưu tiên cho nhiệm vụ phòng thủ và bảo vệ Tổ quốc theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể bố trí quốc phòng kết hợp phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn cả nước giai đoạn 2011-2020.

- Liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Chi Lăng đã được phê duyệt.

- Liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng: Toàn bộ diện tích 48,1 ha để thực hiện dự án đã được đưa ra quy hoạch ba loại rừng và nhà đầu tư đã thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế.

2.2. Về khối lượng đất san lấp đề nghị đăng ký khai thác: 743.364 m³ và mức sâu khai thác thấp nhất: + 63,73 m, phù hợp theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: công trình hạ tầng kỹ thuật) do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lạng Sơn lập năm 2021 đã được Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Gia Minh và Công ty cổ phần cơ nhiệt điện GTEC Hà Nội thẩm tra tại Báo cáo số 06/KQTT-GM>EC ngày 16/8/2021; Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội UAC thẩm định tại Văn bản số 212/UAC ngày 30/8/2021; Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn phê duyệt tại Quyết định số 25/QĐ-MD/DA1 ngày 30/9/2021.

2.3. Về thời hạn khai thác: 24 tháng, kể từ ngày ký ban hành Bản xác nhận, phù hợp theo tiến độ ghi trong hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 116/2019/HĐ-DA ngày 20/9/2019 giữa UBND tỉnh Lạng Sơn và Công ty cổ phần May - Diêm Sài Gòn (36 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa) và theo thời hạn giao đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2.4. Về đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Khu vực đề nghị đăng ký khai thác khoáng sản nằm trong khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 22 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP.

2.5. Về việc nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: Theo Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt

tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ san lấp tại dự án) trong khu vực dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; tổng số tiền tại thời điểm phê duyệt là 815.578.096 đồng (*bằng chữ: tám trăm mười năm triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn không trăm chín mươi sáu đồng*) thực hiện nộp 01 lần; đến thời điểm trình xác nhận bản đăng ký khai thác khoáng sản, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng đã nộp đủ số tiền 815.578.096 đồng theo Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 23/4/2024 và Thông báo số: NTDT-VTB-10861363/TB-NHTM ngày 15/5/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam.

2.6. Thẩm quyền xác nhận đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác: Theo quy định tại khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010 là UBND tỉnh Lạng Sơn.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh:

1. Xác nhận khu vực khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng được phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Diện tích khu vực khai thác: 48,1 ha, được giới hạn bởi các đoạn thẳng nối các điểm khếp góc có tọa độ theo Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực $107^{\circ}15'$, múi chiếu 3° tại bản đồ khu vực đăng ký khai thác kèm theo Tờ trình này.

- Khối lượng được phép khai thác: 743.364 m³ đất san lấp.

- Mức sâu khai thác thấp nhất: + 63,73 m.

- Kế hoạch khai thác: Hoàn thành trong tháng 4 năm 2026.

- Thiết bị khai thác: Máy đào, máy xúc, máy ủi, ô tô vận chuyển,...

- Thời hạn khai thác: 24 tháng, kể từ ngày ký Bản xác nhận.

2. Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng có trách nhiệm:

a) Khai thác khoáng sản theo đúng khu vực, khối lượng, công suất, kế hoạch, phương pháp nêu trên và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Sản phẩm khai thác chỉ được sử dụng cho dự án xây dựng công trình Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Thực hiện đúng, đầy đủ nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 06/5/2021.

c) Thường xuyên kiểm soát các khu vực khai thác, các công trình phụ trợ

có liên quan; bảo vệ tài nguyên khoáng sản, bảo đảm an toàn, trật tự khu vực khai thác theo quy định của pháp luật. Trường hợp có dấu hiệu không đảm bảo an toàn, phải dừng ngay hoạt động khai thác, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời và báo cáo ngay bằng văn bản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý.

đ) Thực hiện báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất; trường hợp có phát hiện mới khoáng sản khác phải báo cáo ngay cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn. Báo cáo đúng sản lượng khai thác, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Quản lý hoạt động khai thác

a) Giao Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực I theo dõi, yêu cầu đơn vị khai thác thực hiện nghiêm nghĩa vụ về thuế, phí và tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

b) Giao UBND huyện Chi Lăng chỉ đạo phòng chuyên môn và UBND thị trấn Đồng Mỏ giám sát, quản lý chặt chẽ hoạt động khai thác đất san lấp nhằm bảo đảm hoạt động khai thác đúng các nội dung đã được cho phép và có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn theo quy định. Kịp thời phát hiện, đình chỉ hoạt động khai thác nếu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng không thực hiện đúng các nội dung cho phép của UBND tỉnh Lạng Sơn và các quy định của pháp luật có liên quan.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- UBND huyện Chi Lăng;
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Toàn Thắng;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng đăng ký đất đai (cập nhật dữ liệu số);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, NKS .

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục