

Số: /TTr-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của UBND tỉnh trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Xét Công văn số 0205/CV-KVH ngày 02/5/2024 của Công ty cổ phần Khang Việt Hà về việc giải trình nội dung thẩm định Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics và hồ sơ kèm theo nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công bằng hình thức trực tuyến toàn trình ngày 04 tháng 5 năm 2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics (sau đây gọi là dự án) thực hiện tại khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn do Công ty cổ phần Khang Việt Hà làm chủ dự án. Dự án được Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 2805750673 cấp lần đầu ngày 26/5/2015 với quy mô 32.782,6 m²; UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 1965/GXN-UBND ngày 19/7/2021; Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cấp chứng nhận điều chỉnh lần 3 ngày 11/01/2024 (Tên dự án sau điều chỉnh là Dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics) với diện tích 69.891,7m² (Điều chỉnh tăng quy mô diện tích); tổng vốn đầu tư 326.961.717.288 đồng.

- Căn cứ quy định tại mục IV Phần B Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đầu tư công, dự án sau điều chỉnh là dự án nhóm B được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng (*Trung tâm thương mại, siêu thị, chợ, trung tâm hội chợ triển lãm, trung tâm logistics và các dự án thương mại, dịch vụ khác có tổng mức đầu tư từ 45 tỷ đồng đến dưới 800 tỷ đồng*).

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường; số thứ tự 2 mục I và số thứ tự 11 mục IV Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, dự án sau điều chỉnh thuộc dự án nhóm II, thuộc đối tượng phải có Giấy phép môi trường (*Dự án nhóm B được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường; dự án đầu tư, mở rộng (mở rộng quy mô, nâng cao công suất) theo quy định của pháp luật về đầu tư của cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, cụm công nghiệp đang hoạt động có tổng quy mô, công suất tính cả phần cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ cụm công nghiệp đang hoạt động và phần mở rộng, nâng cao công suất tới mức tương đương với dự án tại Phụ lục này*).

- Thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường của dự án thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Ngày 19/3/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 61/QĐ-STNMT về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics. Hội đồng thẩm định đã tiến hành khảo sát thực tế và họp thẩm định vào ngày 25/3/2024. Trên cơ sở kết quả thẩm định Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 759/STNMT-BVMT ngày 28/3/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics; ngày 19/4/2024 Công ty cổ phần Khang Việt Hà có Công văn số 0503/CV-KVH ngày 05/3/2024 về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics và hồ sơ kèm theo nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công bằng hình thức trực tuyến toàn trình; qua kiểm tra, hồ sơ chưa đạt yêu cầu, Sở Tài Nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1046/STNMT-MT ngày 25/4/2024 để trả lại hồ sơ và đề nghị tiếp tục chỉnh sửa.

3. Ngày 04/5/2024, Công ty cổ phần Khang Việt Hà có Công văn số 0205/CV-KVH về việc giải trình nội dung thẩm định Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics sau chỉnh sửa, bổ sung và hồ sơ kèm theo nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công bằng hình thức trực tuyến toàn trình; qua kiểm tra, hồ sơ đã bảo đảm theo quy định.

II. NỘI DUNG TRÌNH

Từ kết quả thẩm định nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Cấp phép cho Công ty cổ phần Khang Việt Hà (*Địa chỉ: Cụm công nghiệp Đồng Kỳ, phường Đồng Kỳ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh*) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics với các nội dung như sau:

1.1. Thông tin chung của dự án:

a) Tên dự án: Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, kho, bãi tập kết, sang chuyển hàng hóa và các dịch vụ logistics.

b) Địa điểm hoạt động: Khu vực cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

c) Phạm vi, quy mô, công suất:

- Quy mô sử dụng đất: 69.891,7m².

- Quy mô, công suất: Gồm khối nhà trưng bày sản phẩm hàng hóa kết hợp với nhà điều hành, văn phòng; khối nhà kho Hải quan giám sát; Nhà sang chuyển hàng hóa; Hệ thống đường giao thông, bãi; Công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ khác.

1.2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường:

a) Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 01 kèm theo Tờ trình này.

b) Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 02 kèm theo Tờ trình này.

c) Các yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 03 kèm theo Tờ trình này.

2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty cổ phần Khang Việt Hà:

2.1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2.2. Công ty cổ phần Khang Việt Hà có trách nhiệm:

a) Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

b) Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

d) Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

đ) Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc và các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án được cấp phép theo quy định của pháp luật.

(Có dự thảo Giấy phép kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty cổ phần Khang Việt Hà (chủ dự án);
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, MT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trục