

Số: 10 /QĐ-CNVĐKĐĐ

Bắc Sơn, ngày 02 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 083739, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00864 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn cấp ngày 30/11/2010 cho hộ ông Lương Đình Lạc và bà Hoàng Thị Xanh, địa chỉ thường trú tại thôn Khuôn Ngần (nay là thôn Hợp Nhất), xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN BẮC SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02 /2023/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của bộ trưởng bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 14/2023/TT-BTNMT ngày 16/10/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu và giấy tờ liên quan cư trú khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai.



Xét đơn của ông Lương Đình Dung về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Lương Đình Lạc và bà Hoàng Thị Xanh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BC 083739, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00864 do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Sơn ký ngày 30/11/2010 cấp cho hộ ông Lương Đình Lạc và bà Hoàng Thị Xanh, địa chỉ thường trú tại thôn Khuôn Ngần (nay là thôn Hợp Nhất), xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 107, tờ bản đồ số 57, diện tích 343,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

**Lý do, căn cứ thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp sai đối tượng sử dụng đất, sai diện tích đất. Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013; khoản 26, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận; hộ ông Lương Đình Lạc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn (b/c);
- Phòng CNTT(đăng công khai);
- UBND xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn;
- Lưu: VT, HS.



**Hoàng Thị Chuyên**