

Số: /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại buổi làm việc với UBND huyện Đình Lập về công tác quản lý nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường và tình hình xây dựng nông thôn mới

Thực hiện Chương trình công tác năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 28/3/2024, Đoàn công tác của Sở Tài nguyên và Môi trường do Đồng chí Nguyễn Ngọc Thiều, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với UBND huyện Đình Lập về công tác quản lý nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường và kiểm tra tình hình xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Đình Lập. Dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Hữu Trục, Phó Giám đốc Sở; Chánh văn phòng, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Phó Giám đốc Phụ trách Trung tâm Tài nguyên và Môi trường; phụ trách Thanh tra Sở và phòng Quản lý Tài nguyên nước và Khoáng sản. Về phía UBND huyện Đình Lập có đồng chí Nguyễn Văn Hà, Phó Bí thư, Chủ tịch UBND huyện và các đồng chí đại diện Lãnh đạo các phòng, đơn vị chuyên môn thuộc UBND huyện, đại diện Lãnh đạo UBND một số xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe UBND huyện báo cáo tóm tắt kết quả công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường và tình hình xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Đình Lập, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự; Đồng chí Trưởng đoàn kết luận như sau:

Ngay từ đầu năm 2024, UBND huyện Đình Lập đã tập trung chỉ đạo công tác quản lý nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện đạt được những kết quả quan trọng: Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện; Công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân được quan tâm chú trọng; Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai cơ bản được thực hiện tốt, không xảy ra những điểm nóng khiếu kiện đông người liên quan đến lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai góp phần ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn; Công tác quản lý về khoáng sản, tài nguyên nước, môi trường được tăng cường kịp thời phát hiện các vi phạm đề xuất các cơ quan để xử lý; công tác xây dựng xã Nông thôn mới, Nông thôn mới nâng cao, Nông thôn mới kiểu mẫu được UBND huyện quan tâm chú trọng.

Bên cạnh những kết quả đạt được trên địa bàn huyện Đình Lập còn tồn tại những khó khăn, vướng mắc được nêu tại báo cáo số 191/BC-UBND ngày 27/3/2024 của UBND huyện, đồng thời tại cuộc họp đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị chuyên môn, của UBND các xã, thị trấn thuộc huyện đã có ý kiến, phát biểu, nêu tại cuộc họp và đã được Đại diện Lãnh đạo các phòng, đơn vị chuyên môn của Sở giải đáp, hướng dẫn. Nhằm thống nhất giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị nêu trong báo cáo; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trao đổi để xử lý đối với từng nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với việc thực hiện Phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương:

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn xử lý trường hợp các thửa đất đã được phê duyệt Phương án sử dụng đất là giao để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất nhưng bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất biểu thị là đất ở, đất giao thông. Thực tế các hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp và chưa có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất. UBND huyện đề xuất xử lý theo hướng sau:

- Phương án 1: Trình sửa đổi phương án sử dụng đất đảm bảo đồng bộ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện. Trường hợp thửa đất các hộ đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp nhưng bản đồ biểu thị là đất ở, đất giao thông thì chuyển phần diện tích đó sang đất sử dụng cho mục đích công cộng hoặc phát triển kinh tế - xã hội mà không giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người dân.

- Phương án 2: Tiếp tục giao đất theo phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, không điều chỉnh phương án theo quy hoạch hiện hành nhằm đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất.

Trả lời:

(1) Việc xây dựng phương án sử dụng đất công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương đối tượng giao đất phải đảm bảo thứ tự ưu tiên theo Điều 15 Nghị Định 118/2014/NĐ-CP; Điều 46 Nghị định 43/2014/NĐ-CP; với mục tiêu giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số yên tâm phát triển sản xuất, đảm bảo trật tự, an ninh trên địa bàn...

Tại Quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập bàn giao về địa phương, UBND tỉnh đã chỉ đạo: *“UBND huyện Đình Lập có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện công bố, công khai phương án sử dụng đất trên địa bàn xã...; rà soát, lập thủ tục điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để bảo đảm các điều kiện thực hiện phương án sử dụng đất được phê duyệt”*.

Theo phương án sử dụng đất UBND tỉnh phê duyệt là giao để sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp, đất rừng sản xuất; đồng thời thực tế các hộ gia đình đang sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp và chưa có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất. Như vậy, UBND huyện Đình Lập cần xem xét việc xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thực hiện đúng theo chỉ đạo của

UBND tỉnh và tình hình thực tế của địa phương. Đề nghị UBND huyện Đình Lập kiểm tra rà soát thực hiện cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

(2) Đối với nội dung: Chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện Phương án sử dụng đất phối hợp với cơ quan chuyên môn, UBND cấp xã kiểm tra, sắp xếp, hoàn thiện hồ sơ phục vụ giao nộp sản phẩm theo quy định.

Hiện nay Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2 đã được UBND tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện đến hết quý IV năm 2024 (tại Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 04/7/2023). Đối với các nội dung chưa hoàn thiện, đề nghị UBND huyện chỉ đạo xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện từng thôn, xã; đồng thời chốt thời gian cụ thể đảm bảo hoàn thành việc thực hiện Phương án sử dụng đất trong năm 2024. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục đôn đốc đơn vị tư vấn khẩn trương phối hợp thực hiện theo Kế hoạch của UBND huyện.

2. Đối với công tác giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất:

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc lập phương án giao đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các khu đất UBND tỉnh đã thu hồi của Công ty Cổ phần Lâm sản Thịnh Lộc - Shinec, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển trang trại - Thủy hải sản Thành Tín tại xã Thái Bình, Châu Sơn và Kiên Mộc, huyện Đình Lập trường đối với trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước hoặc sau thời điểm Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất.

Trả lời:

Pháp luật đất đai hiện hành chỉ quy định 02 trường hợp tổ chức sử dụng đất phải lập Phương án sử dụng đất, các trường hợp sử dụng đất còn lại không phải lập Phương án sử dụng đất. Hai (02) trường hợp phải lập Phương án sử dụng đất gồm:

(1) Các tổ chức kinh tế đang được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích **đất nông, lâm nghiệp** (Khoản 2 Điều 133 Luật Đất đai năm 2013).

(2) Các doanh nghiệp Nhà nước **khi cổ phần hóa** (Khoản 27, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ).

- Đối với trường hợp Công ty Cổ phần Lâm sản Thịnh Lộc – Shinec: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 2515/QĐ-UBND ngày 10/12/2018, trong đó tại Điều 3 có nêu rõ: giao cho UBND huyện có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất do Công ty cổ phần lâm sản Thịnh Lộc Shinec quản lý sử dụng tại xã Thái Bình, huyện Đình Lập theo quy định. Đề nghị UBND huyện triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định được giao.

- Đối với trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển trang trại - Thủy hải sản Thành Tín: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/9/2013, trong đó tại Điều 3 có nêu rõ: UBND các xã Châu Sơn, Kiên Mộc thuộc huyện Đình Lập có trách nhiệm được quản lý đất nhà nước giao.

Theo đó, đề nghị UBND huyện căn cứ vào mục đích, mục tiêu, nhu cầu sử dụng đất của huyện, trên cơ sở rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đối với khu đất nêu trên để báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện.

3. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, đề xuất UBND tỉnh thống nhất việc xác định “vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn” theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư hay theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025, từ đó xác định điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại khoản 1 Điều 101 của Luật Đất đai để áp dụng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện.

Trả lời: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 784/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 31/3/2024 V/v xác định “vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn”, đề nghị UBND huyện nghiên cứu thực hiện.

4. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị với UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí cho UBND các huyện, thành phố thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các công trình do các cơ quan của tỉnh làm chủ đầu tư trên địa bàn huyện.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể. Ngày 06/6/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 864/QĐ-UBND về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, theo đó UBND tỉnh đã ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể đối với tất cả các dự án thuộc thẩm quyền. Về kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể đã được UBND tỉnh giao cho UBND cấp huyện bố trí ngân sách theo quy định tại khoản 2¹ Điều 2 Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND tỉnh. Do vậy đề nghị UBND huyện cân đối, bố trí ngân sách thực hiện thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể các dự án theo quy định. Trường hợp UBND huyện thật sự khó khăn trong việc bố trí kinh phí để thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể hoặc đối với các dự án phát sinh đột xuất, đề nghị UBND huyện báo cáo, đề xuất với Sở Tài chính đồng gửi Tài nguyên và Môi trường để xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện.

5. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ UBND huyện Đình Lập thực hiện một số mô hình phân loại chất thải rắn tại nguồn; thu gom, tái chế rác thải (rác thải nhựa, rác thải hữu cơ) để các xã đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2022 - 2025; hỗ trợ xây dựng, cải tạo 92 nhà tiêu, 45 nhà tắm, 11 bể chứa nước

¹Trên cơ sở phạm vi ủy quyền của UBND tỉnh, **giao UBND cấp huyện bố trí ngân sách**, nhân lực và các điều kiện cần thiết khác để tổ chức thực hiện nội dung được ủy quyền theo quy định hiện hành.

hợp vệ sinh để bảo đảm các xã Đồng Thắng đạt chuẩn tiêu chí 17 trong xây dựng nông thôn mới trong năm 2024.

Trả lời:

- Việc xây dựng mô hình phân loại chất thải rắn tại nguồn; thu gom, tái chế rác thải (rác thải nhựa, rác thải hữu cơ), đề nghị huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tùy theo điều kiện cụ thể xây dựng các mô hình phân loại chất thải rắn tại nguồn; xã hội hóa thu gom, tái chế rác thải. Khi tổ chức triển khai Sở sẽ cử phòng chuyên môn xuống huyện, xã cung cấp tài liệu hoặc hỗ trợ công tác tuyên truyền. Đề nghị huyện quan tâm triển khai Công văn số 805/STNMT-BVMT ngày 03/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai tuyên truyền phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn.

- Hỗ trợ xây dựng, cải tạo 92 nhà tiêu, 45 nhà tắm, 11 bể chứa nước hợp vệ sinh để bảo đảm các xã Đồng Thắng đạt chuẩn tiêu chí 17 trong xây dựng nông thôn mới trong năm 2024: Đề nghị huyện có văn bản đăng ký nhu cầu, kinh phí, kèm theo dự toán gửi về Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Lạng Sơn để được xem xét, hỗ trợ theo nội dung Công văn số 04/QBVMT-NV ngày 20/02/2024 của Quỹ Bảo vệ môi trường tỉnh Lạng Sơn Về việc đăng ký nhu cầu hỗ trợ kinh phí thực hiện tiêu chí môi trường trong xây dựng nông thôn mới các xã về đích năm 2024.

6. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hỗ trợ huyện Đình Lập xử lý bao gói thuốc bảo vệ thực vật sau khi sử dụng do UBND huyện đang rất khó khăn về kinh phí, chưa bố trí được kinh phí thực hiện nội dung này.

Trả lời: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, tổng hợp thêm các kiến nghị của UBND các huyện để báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đình Lập;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, VP_(LTT).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thiều