

Số: /TB-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định hồ sơ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn.

Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận 01 hồ sơ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) lần đầu của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn. Ngày 12/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan¹ tiến hành thẩm định hồ sơ tại thực địa các khu đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo kết quả thẩm định như sau:

I. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Vị trí khu đất

Ranh giới khu đất thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 68-2018 tỷ lệ 1:500 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1-Lạng Sơn lập ngày 12/12/2018, thửa đất có vị trí tại đường Võ Thị Sáu, tổ 9, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ địa chính số 68, mục đích sử dụng đất xây dựng trụ sở làm việc. Vị trí, cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Đường Võ Thị Sáu;
- Phía Nam giáp: thửa đất số 55;
- Phía Đông giáp: thửa đất số 21;
- Phía Tây giáp: Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn.

2. Nguồn gốc, hiện trạng

a) Nguồn gốc:

- Khu đất của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn giao quyền sử dụng theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn, với diện tích 1250,0 m².

- Tài sản khu đất của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn được Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Lạng Sơn là chủ đầu tư thực hiện xây dựng ngày 20/9/2019 và hoàn thành, bàn giao công trình đưa vào sử dụng ngày 31/12/2020 với diện tích 1250,0 m².

¹ Phòng Quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lạng Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn

b) Hiện trạng

- Khu đất Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn đang sử dụng có hiện trạng công trình gồm: 01 nhà trụ sở 03 tầng, 01 nhà để xe, có tường rào xung quanh và không có tranh chấp.

Qua kiểm tra hiện trạng cho thấy: Kích thước cạnh thửa đất giáp đường Võ Thị Sáu là 24,8 m, giảm 0,2 m so với Mảnh trích đo địa chính số 68-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 01 – Lạng Sơn lập ngày 12/12/2018 và UBND phường Đông Kinh xác nhận ngày 14/12/2018, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/12/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/12/2018.

3. Ý kiến các thành phần tại cuộc họp

- *UBND thành phố Lạng Sơn:*

Phòng Tài nguyên và Môi trường: Đối chiếu với Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thì thửa đất do Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn đang quản lý sử dụng là đất **Xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp** (ký hiệu là DTS).

Trung tâm Phát triển quỹ đất: Thửa đất do Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn đã thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định và đã bàn giao cho chủ đầu tư là Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng thành phố Lạng Sơn để thực hiện thi công Dự án theo diện tích 1250,0 m² tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 7/3/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- *Phòng Quản lý đất đai:* Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất của Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn đã xây dựng trụ sở làm việc đi vào hoạt động, sử dụng từ năm 2020 đến nay theo đúng mục đích đã được giao tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị UBND thành phố Lạng Sơn cập nhật bổ sung quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất theo đúng với mục đích sử dụng đất của đơn vị là đất Xây dựng trụ sở cơ quan theo quy định.

II. TỒN TẠI, VƯỚNG MẮC

Diện tích khu đất Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn đang quản lý, sử dụng có biến động giảm so với diện tích đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 07/3/2019.

III. KẾT LUẬN, ĐỀ NGHỊ

1. Kết luận

Hồ sơ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Phòng Giáo dục và đào tạo thành phố Lạng Sơn không đủ điều kiện do có tồn tại vướng mắc nêu tại Mục II nêu trên.

2. Đề nghị

Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Lạng Sơn, cơ quan có liên quan xác định lại ranh giới, mốc giới hiện trạng khu đất so với Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở kết quả phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Lạng Sơn, Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn có báo cáo về nguồn gốc quá trình, quản lý sử dụng khu đất từ trước đến nay (*gửi kèm các hồ sơ tài liệu có liên quan*); nhận định, đánh giá về nguyên nhân diện tích khu đất giảm so với Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai (*địa chỉ: Số 5, đường Lý Thái Tổ, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo kết quả thẩm định hồ sơ để các cơ quan, đơn vị được biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT (b/c);
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ
- P. ĐK&CGCN;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Dương