

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Cty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (đợt 1)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; danh sách Doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không đảm bảo điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Cty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (đợt 1); Quyết định số 21/QĐ-STNMT ngày 25/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính nội dung tại Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Đơn đề xuất chỉ định thầu ngày 01/02/2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Cty TNHH BĐS Trường Thịnh Phát để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty Cổ phần dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam.

Trụ sở tại: số 58, ngõ 13 đường 800A, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Giá chỉ định thầu (tạm tính): 99.503.700 đồng (*Bằng chữ: chín mươi chín triệu năm trăm linh ba nghìn bảy trăm đồng*), đã bao gồm thuế GTGT.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Công ty Cổ phần dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về tư vấn xác định giá đất cụ thể, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ và bàn giao sản phẩm đầy đủ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch – Tài chính, và Công ty Cổ phần dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Viết Hải