

Số: /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: **Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích Chợ khu vực**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hàng định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích Chợ khu vực; Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Căn cứ Thông báo số 140/TB-BTC ngày 19/01/2023 của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định viên đăng ký hành nghề năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-STNMT ngày 19/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: **Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích Chợ khu vực;**

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính và Đơn đề xuất chỉ định thầu ngày 25/12/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chỉ định thầu đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích Chợ khu vực, cụ thể như sau:

1. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội.

- Trụ sở tại: phòng 509 Toà nhà Thời báo kinh tế, số 98 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Giá chỉ định thầu (tạm tính): 32.587.500 đồng, đã bao gồm thuế GTGT.  
(*Bằng chữ: Ba mươi hai triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng*).

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn cung cấp thông tin cho đơn vị tư vấn để thực hiện theo quy định.

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định về tư vấn xác định giá đất cụ thể, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ và bàn giao sản phẩm đầy đủ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng: Quản lý đất đai, Kế hoạch – Tài chính, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tư vấn Hà Nội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (p/h, đăng Website);
- Lưu: VT, KHTC(TAD).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Viết Hải**