

Số: 1087/QĐ- CNVPĐKĐĐ

Cao Lộc, ngày 09 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00565 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 25/4/2015 cho bà Lương Thị Bay, trú tại Khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/ 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/11/2015 quy định chi tiết một số điều của nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký

đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 2266/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 22/9/2023 về việc thẩm quyền cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Theo đề nghị của Bộ phận thẩm định hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có số phát hành BC622993, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00565 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 25/4/2015 cho bà Lương Thị Bay: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 17b, địa chỉ thửa đất khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 188,7 m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do sơ suất trong quá trình quản lý, bà Lương Thị Bay đã làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp.

(Theo Thông báo số 362/TB-UBND, ngày 28/4/2023 của UBND thị trấn Đồng Đăng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Bay và Biên bản ngày 15/5/2023 của UBND thị trấn Đồng Đăng về việc kết thúc công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lương Thị Bay)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của quyết định này, Bộ phận đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cá nhân liên quan có trách nhiệm:

1. Tham mưu ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lương Thị Bay theo quy định.

2. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Tham mưu ban hành thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đăng ký biến động cho người sử dụng đất và thực hiện ngăn chặn theo quy định.

4. Chuyển kết quả về Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Cao Lộc để trả cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

* Người sử dụng đất có trách nhiệm.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các ông (bà): Bộ phận thẩm định hồ sơ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Đăng, bà Lương Thị Bay chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND huyện Cao Lộc ;
- VP. ĐKĐĐ tỉnh Lạng Sơn (đưa website Sở);
- Ban Giám đốc;
- Các Văn phòng công chứng;
- Lưu: VT, ĐK&CGCCN (HNQ)

GIÁM ĐỐC




Đương Thị Hằng

