

Số: /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết quả thẩm định giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đề nghị đăng ký  
khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch  
khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường  
trong diện tích dự án xây dựng công trình nút giao  
đường cao tốc vào khu công nghiệp Hữu Lũng**

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ trực tuyến của Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn đề nghị đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình dự án nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa ngày 15/9/2023 bao gồm các sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Bộ chỉ huy quân sự tỉnh, UBND huyện Hữu Lũng; UBND xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng và Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định như sau:

1. Vị trí khu vực đề nghị đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình dự án nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng của Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 25/11/2021; Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 30/3/2022; với tổng diện tích khu vực đăng ký, khai thác là 27.870 m<sup>2</sup> bao gồm 03 vị trí được giới hạn bởi các điểm khếp góc có toạ độ xác định trên nền bản đồ địa hình theo hệ toạ độ VN2000, kinh tuyến trực 107<sup>0</sup>15', múi chiếu 3<sup>0</sup> kèm theo hồ sơ.

2. Hồ sơ đề nghị đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác: Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn đã lập Hồ sơ đề nghị đăng ký, khai thác khoáng sản trong khu vực dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010 và khoản 1 Điều 53 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản năm 2010; bao gồm: Bản đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản; bản vẽ quy hoạch tổng thể khu vực xây dựng dự án và quyết định phê duyệt dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

### 3. Việc thực hiện dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

#### 3.1. Liên quan đến lĩnh vực đầu tư.

Theo tiến độ dự án được phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 và Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; cụ thể như sau:

*“- Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa nghị quyết, chương trình, kế hoạch của tỉnh về xây dựng và phát triển Khu công nghiệp Hữu Lũng; xây dựng hoàn chỉnh đường vào Khu công nghiệp Hữu Lũng nhằm từng bước xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hữu Lũng, đáp ứng nhu cầu đi lại về giao thông, vận chuyển hàng hóa của các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp, tạo điều kiện thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển sản xuất công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Hình thành hệ thống hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh đảm bảo liên thông với mạng lưới giao thông vùng, quốc gia; tăng cường kết nối giữa các phương thức vận tải, tiến tới giao thông thông minh và an toàn.*

*- Quy mô đầu tư: Tại Nút giao Km80+780m đường cao tốc tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng. Trên cơ sở hiện trạng nút giao, thiết kế theo tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5729:2012 Đường ô tô cao tốc - Yêu cầu thiết kế, cụ thể như sau: Tận dụng giữ nguyên cầu vượt đường cao tốc và các nhánh N1, N2, kéo dài nhánh N3 vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; Xây dựng mới các nhánh N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10. Diện tích đất sử dụng **29,03 ha**.*

*- Tổng mức đầu tư dự án: 193.112.000.000 đồng.*

*- Địa điểm thực hiện dự án: xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.*

*- Chủ đầu tư: Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông.*

*- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn bố trí năm 2021 từ nguồn Ngân sách địa phương (chuẩn bị đầu tư dự án): 200 triệu đồng; nguồn vốn ngân sách Trung ương: 192.912 triệu đồng.*

*- Thời gian thực hiện: 2022 - 2025*

*- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021: thực hiện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; năm 2022 phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công. Từ năm 2023 đến năm 2025: khởi công xây dựng và hoàn thành công trình đưa vào sử dụng”*

Tại thời điểm kiểm tra Chủ đầu tư đã đang san gạt bóc lớp đất hữu cơ, đối chiếu theo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 47/NQ-HĐND ngày 25/11/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng cho thấy dự án được triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ; trong quy mô dự án đầu tư đã được phê duyệt có hạng mục san nền, cải tạo mặt bằng, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ cho dự án. Theo báo

cáo của chủ dự án, tính đến thời điểm hiện tại công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng trên 53% tổng diện tích của dự án; tiến độ xây dựng đạt khoảng 5%.

### 3.2. Liên quan đến lĩnh vực đất đai:

Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn có trong danh mục công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng được UBND tỉnh phê duyệt. Dự án đã phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

### 3.3. Liên quan đến lĩnh vực môi trường.

Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 31/8/2023.

### 3.4. Liên quan đến việc thiết kế, cấp phép xây dựng của dự án.

Theo Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng; dự án gồm 02 bước thiết kế bao gồm: thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công. Dự án nêu trên được đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công giai đoạn 2022-2025, căn cứ theo Quy định tại Điều 89, Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 30, Điều 1, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020, dự án thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng. Việc khai thác khoáng sản trong dự án đầu tư phải tuân thủ theo quy định Luật khoáng sản ngày 17/11/2010 và việc thi công xây dựng công trình phải đảm bảo theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đối với **03** vị trí khai thác nêu trên và khối lượng đăng ký khai thác **227.700 m<sup>3</sup>** đã được Sở Giao thông vận tải thẩm định tại các văn bản số 1656/SGTVT-QLCL ngày 03/6/2022, số 3015/SGTVT-QLCL ngày 29/9/2022 và đã được Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn phê duyệt tại các Quyết định số 486/QĐ-BQLXD ngày 04/6/2022 và Quyết định số 1165/QĐ-BQLXD ngày 22/11/2022.

**4. Các vấn đề có liên quan đến hoạt động đăng ký, khai thác khoáng sản trong dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng.**

- Liên quan đến lĩnh vực Quốc phòng: Khu vực dự án không nằm trong đất quốc phòng, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh nhất trí chủ trương khai thác khoáng sản trong dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng: Dự án đã được thẩm định điều chỉnh ra ngoài ba loại rừng; yêu cầu chủ đầu tư hoàn thành việc trồng rừng thay thế trước khi triển khai thực hiện đăng ký khai thác.

- Liên quan đến tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: Tại thời điểm kiểm tra thực địa Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn chưa nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Việc nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản phải thực hiện theo Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản của UBND tỉnh (hiện nay UBND tỉnh chưa phê duyệt) và hoàn thành trước khi được đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp,

thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án xây dựng công trình.

**5. Một số nội dung đề nghị Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn xem xét chỉnh sửa, bổ sung**

a) Đối với bản đăng ký: Liên quan đến mức sâu khai thác đề nghị chỉnh sửa lại mức sâu khai thác cho phù hợp với cao độ địa hình thực tế theo quy định; ví dụ như mức sâu khai thác từ 28 m đến 35 m; phần kế hoạch khai thác đề nghị xác định thời gian cụ thể cho từng vị trí đăng ký; phần máy móc, thiết bị sử dụng trong hoạt động khai thác bổ sung số lượng cụ thể.

b) Đối với phần bản đồ vị trí khai thác đất làm vật liệu xây dựng thông thường đề nghị chỉnh sửa bổ sung như sau:

*“ Bản đồ khu vực đăng ký kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng (Kèm theo Bản xác nhận số...../XN-UBND ngày ....../...../2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn) ”.* Phần bảng tọa độ vị trí khai thác đất bổ sung: Hệ tọa độ VN2000, kinh tuyến trực 107<sup>0</sup>15', múi chiếu 3<sup>0</sup>.

c) Liên quan đến khối lượng khai thác **227.700 m<sup>3</sup>**; đề nghị chủ đầu tư rà soát lại khối lượng đăng ký san lấp tại chỗ là bao nhiêu m<sup>3</sup> và khối lượng đất dư thừa mang ra ngoài dự án đã được phê duyệt là bao nhiêu m<sup>3</sup> để làm cơ sở cho việc lập hồ sơ đăng ký khai thác và việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định.

Từ những kết quả thẩm định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ theo những nội dung trên. Hồ sơ lập thành 03 bộ (riêng bản đồ khu vực đăng ký khai thác 10 tờ) nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tại quầy số 05 thuộc Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (*Địa chỉ: Phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn*). Thời hạn thẩm định hồ sơ tiếp theo được tính từ khi Quý Ban nộp hồ sơ đã hoàn chỉnh, bổ sung theo các nội dung nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông Lạng Sơn và các cơ quan có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- BQL xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông (thực hiện);
- TT phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn;
- Các Sở: XD, GTVT, NN&PTNT;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục bảo vệ môi trường;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai (đăng Website);
- Cán bộ đầu mối theo dõi;
- Lưu: VT, NKS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hữu Trục**