

Số: 96 /TB-STNMT

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Kết luận cuộc họp về nội dung Kế hoạch sử dụng đất**  
**cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 (lần 3)**

Ngày 21/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp xin ý kiến về nội dung Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 (lần 3). Tham dự cuộc họp có đồng chí Bùi Văn Côi - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng chí Chu Văn Thạch - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Kế hoạch - Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận Tải, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố; Đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025.

Sau khi nghe đơn vị tư vấn trình bày Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; các ý kiến tham gia của Lãnh đạo các Sở, Ban, ngành và UBND các huyện, thành phố. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất kết luận như sau:

Xác định công tác lập, trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 là nhiệm vụ trọng tâm cấp bách, là cơ sở để Nhà nước thực hiện công tác giao đất, thu hồi đất sử dụng vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Thời gian vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đôn đốc đơn vị tư vấn phối hợp với các Sở, Ban, Ngành, và UBND các huyện, thành phố thu thập số liệu để xây dựng, lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và đã được Sở tổ chức họp với các ngành xin ý kiến 3 lần, tuy nhiên qua nghe báo cáo kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 thấy rằng các nội dung trong báo cáo chưa đảm bảo chất lượng, tiến độ chưa hoàn thành theo hợp đồng đã ký kết; đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần Khoa học đất Việt Nam) chưa tập trung nhân lực, vật lực để rà soát, tổng hợp xây dựng kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thời kỳ 2021-2025 theo các tài liệu do các Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện đã cung cấp. Để tập trung cao độ, phấn đấu hoàn thành kế hoạch sử dụng đất của tỉnh thời kỳ 2021-2025 xong trong ngày 24/5/2021 gửi UBND tỉnh tổ chức họp chuyên đề vào ngày 26/5/2021 và thông qua kỳ họp UBND tỉnh vào ngày 28/5/2021, cần phải thực hiện một số nội dung công việc sau đây:

1. Trong 02 ngày: 22/5/2021 và 23/5/2021 đơn vị tư vấn cần cử người phối hợp với các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố rà soát cụ thể từng tên gọi công trình, danh mục Dự án, diện tích, quy mô, địa điểm để cập

nhập vào báo cáo và hệ thống bảng biểu; Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện, thành phố cử cán bộ đầu mối làm việc với đơn vị tư vấn và phòng chuyên môn của Sở tại phòng họp của Sở Tài nguyên và Môi trường (lich làm việc đã được thống nhất tại cuộc họp). Sau khi rà soát xong đề nghị các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố cung cấp danh mục công trình Dự án bằng văn bản chính thức gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát đối chiếu và lưu trữ theo quy định.

2. Công tác lập kế hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2025 phải được xây dựng dựa trên đánh giá kết quả hiện trạng của kỳ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 2011-2020, các Kết luận thanh tra của Thanh tra Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, và hiện trạng sử dụng đất; thống nhất lấy số liệu theo kết quả kiểm kê năm 2019 và cập nhật biến động sử dụng đất theo thống kê năm 2020 của tỉnh; báo cáo thuyết minh, hệ thống bảng biểu và các tài liệu liên quan áp dụng thực hiện theo hướng dẫn tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của chính phủ và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đơn vị tư vấn cần cập nhật bổ sung các tài liệu vào trong báo cáo thuyết minh để diễn giải có tính thuyết phục bao gồm: Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Lạng Sơn lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025, các Nghị quyết, Chương trình hành động của Tỉnh ủy, UBND tỉnh; Danh mục các công trình, Dự án tỉnh đang kêu gọi thu hút đầu tư và một số Dự án do các Nhà đầu tư đang đề xuất thực hiện trên địa bàn tỉnh...

3. UBND các huyện, thành phố cần rà soát kỹ lại ranh giới vị trí các công trình Dự án với ranh giới ba loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020, rà soát cập nhật bổ sung các khu đất có lợi thế để đưa vào đất sản xuất kinh doanh; tổng hợp cụ thể các công trình, Dự án có diện tích đất lúa trên 10 ha và đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên 20 ha phải chuyển đổi, xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ.

- Đề nghị Sở Xây dựng cung cấp cho Đơn vị tư vấn các loại tài liệu liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch khu đô thị, quy hoạch các cụm công nghiệp... để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất của tỉnh đảm bảo đồng bộ để có cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là thông báo kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan có liên quan phối hợp triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các Sở, Ban, Ngành (theo GM số 211/GM-STNMT ngày 20/5/2021 của Sở TN&MT);
- UBND các huyện, thành phố;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT (NDN)

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**