

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025, tỷ lệ 1/5.000

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan đến năm 2025, tỷ lệ 1/5000;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 326/BC-SXD ngày 16/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2025 như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh: điều chỉnh chức năng quy hoạch sử dụng đất nhằm khai thác, sử dụng hiệu quả hơn quỹ đất hiện có cho phù hợp với nhu cầu thực tế phát triển kinh tế xã hội của địa phương; làm căn cứ pháp lý để thực hiện lập quy hoạch chi tiết, triển khai các dự án đầu tư theo pháp luật xây dựng; góp phần tạo môi trường thu hút đầu tư; thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a) Khu vực 1:

- Vị trí, địa điểm: lô đất cây xanh (ký hiệu CX2, CX3) và lô đất ở hiện trạng cải tạo (ký hiệu O26), phạm vi ranh giới như sau:

+ Phía Tây Bắc giáp tuyến đường quốc lộ 1B.

- + Phía Tây Nam giáp tuyến đường nội thị
- + Phía Đông Nam giáp trường THCS Dân tộc nội trú
- + Phía Đông Bắc giáp sân vận động
- Quy mô diện tích khu đất: 3,81 ha
- Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh chức năng sử dụng đất của một phần diện tích CX2 và CX3, đường giao thông theo quy hoạch diện tích 3,81 ha thành đất công viên cây xanh 3,14 ha ký hiệu CX2; 0,42 ha đất nhà ở liền kề ký hiệu 01; đất giao thông 0,25 ha ký hiệu GT

b) Khu vực 2: bổ sung khu chế biến nông lâm sản.

- Vị trí, địa điểm: thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan (khu vực đất đồi, hiện trạng đang trồng hồi), phạm vi ranh giới như sau:

- + Phía Tây Bắc giáp khu đất trồng, đất phi nông nghiệp....
- + Phía Tây Nam giáp thôn Bản Cóong.
- + Phía Đông Nam giáp đường Bản Cóong.
- + Phía Đông Bắc giáp đường Bản Cóong.

- Nội dung điều chỉnh: bổ sung cập nhật khu chế biến nông lâm sản vào đồ án quy hoạch để quản lý và làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng.

3. Chỉ tiêu sử dụng đất các lô đất trước và sau điều chỉnh cục bộ: chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

(Chi tiết thể hiện trong bản vẽ quy hoạch).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Văn Quan và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch; tổ chức quản lý và thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng, UBND huyện Văn Quan, cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Văn Quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh,
các Phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTr)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh

Phụ lục. Bảng tổng hợp diện tích các khu đất trước và sau điều chỉnh
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chức năng	Theo quyết định số 1835/QĐ- UBND ngày 17/11/2011		Điều chỉnh	
		Ký hiệu	Diện tích (ha)	Ký hiệu	Diện tích (ha)
Khu vực 1 - Điều chỉnh mở rộng xây dựng công viên Tượng đài Lương Văn Tri					
I	Đất cây xanh TDTT		3.62		3.15
2	Công viên trung tâm	CX 2	2.95	CX2	3.15
3	Khuôn viên Lương Văn Tri	CX 3	0.67		
II	Đất ở				0.42
3	Đất ở (Nhà liền kề)	-	-	O1	0.42
III	Giao thông				0.25
	Đất giao thông	GT	0.19	GT	0.25
	Tổng		3.81		3.81
Khu vực 2 - Bổ sung quỹ đất Khu chế biến nông lâm sản					
I	Đất khác		10.00		
	Đất trồng, đất phi nông nghiệp..		10.00		
II	Đất công nghiệp				10.00
	Đất công nghiệp	-	-	CN	10.00
	Tổng		10.00		10.00