

Số: /TCQLĐĐ-CĐKĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 7 năm 2022

V/v hướng dẫn thực hiện kiểm tra, thẩm định,
xác nhận chất lượng sản phẩm
trích đo địa chính

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn

Phúc đáp Công văn số 1480/STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc xin ý kiến thực hiện kiểm tra, thẩm định, xác nhận chất lượng sản phẩm trích đo địa chính, sau khi nghiên cứu, nếu không còn tình tiết nào khác, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

1. Đối với trường hợp số 1: Trích đo địa chính thửa đất để phục vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm do Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, xác nhận chất lượng sản phẩm:

Theo khoản 4 Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: Trường hợp trích đo địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đối với nơi chưa lập Văn phòng đăng ký đất đai (sau đây gọi chung là Văn phòng đăng ký đất đai) để phục vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm thì phải có chữ ký của người thực hiện đo đạc, người kiểm tra và ký duyệt của giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại vị trí phần ngoài khung mảnh trích đo địa chính theo mẫu quy định tại điểm 4 Mục III của Phụ lục số 01 kèm theo Thông tư này. Theo đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có chức năng ký duyệt tại vị trí phần ngoài khung mảnh trích đo địa chính theo mẫu quy định.

2. Đối với trường hợp số 2: Trích đo địa chính thửa đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất và mục đích quản lý đất đai khác:

Theo Điều 22 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định giám sát, kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận sản phẩm, trong đó đã quy định cụ thể Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt nghiệm thu chất lượng sản phẩm đủ điều kiện đưa vào sử dụng tại vị trí phần ngoài khung bản đồ theo mẫu quy định tại điểm 1 mục III của Phụ lục số 01 kèm theo Thông tư này.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt nghiệm thu chất lượng sản phẩm đủ điều kiện vào mảnh trích đo địa chính nhằm đảm bảo sự thống nhất

trách nhiệm quản lý nhà nước với lĩnh vực đo đạc bản đồ địa chính trong toàn đơn vị hành chính cấp tỉnh. Các mảnh trích đo địa chính này, ngoài việc sử dụng cho các mục đích quản lý đất đai thì phải được lưu trữ sử dụng lâu dài để cập nhật vào hệ thống bản đồ địa chính khi triển khai các dự án đo đạc bản đồ địa chính tại khu vực đó, nhằm tránh tình trạng đầu tư trùng lặp, không kế thừa sản phẩm đã đo đạc trước đó gây lãng phí. Mặt khác, do yêu cầu kỹ thuật của việc trích đo có tọa độ là tương đối cao, nên trước khi ký duyệt cần phải có các cơ quan trực thuộc có chuyên môn và được trang bị thiết bị chuyên dùng phù hợp thẩm định, kiểm tra.

Do vậy, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn là chưa phù hợp với quy định hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTCT Mai Văn Phấn (để báo cáo);
- Lưu: VT, CĐKĐĐ (P.ĐĐBĐ).

**TUQ. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Phạm Trung Kiên