

Số: /BC-STNMT

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Đề án Phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2022

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Thực hiện văn bản số 1003/SNN-KL ngày 31/5/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về báo cáo tình hình thực hiện Đề án Phát triển lâm nghiệp giai đoạn 2020-2030 và một số dự án trồng rừng giai đoạn 2016-2021. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Thực hiện Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Đề án phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2030 (*viết tắt là Đề án*). Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức tuyên truyền, quán triệt nâng cao nhận thức cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về mục đích, ý nghĩa và tầm quan trọng của phát triển lâm nghiệp bền vững trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Qua đó gắn mục tiêu của Đề án với nhiệm vụ chuyên môn của ngành, thực hiện rà soát quỹ đất lâm nghiệp nói riêng và các loại đất trên địa bàn tỉnh nói chung thông qua công tác thống kê, kiểm kê đất đai; lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, làm cơ sở cho việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh theo mục tiêu của Đề án đã đề ra.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kế hoạch số 50/KH-STNMT ngày 29/4/2020 để triển khai thực hiện Đề án Phát triển lâm nghiệp bền vững tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2030 theo trách nhiệm của ngành tài nguyên và môi trường.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN TRONG GIAI ĐOẠN 2020-2022

1. Kết quả triển khai thực hiện Kết luận số 82/KL-TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục hiện Nghị quyết số 30-NQ-TW của Bộ Chính trị khóa VI về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp

Thực hiện Quyết định số 32/QĐ-TTg Ngày 07/01/2020, của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng; Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 01/3/2020 của Chính phủ về ổn định dân di cư tự do và quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông,

lâm trường. Trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có 03 Công ty sắp xếp lại sau cổ phần hóa gồm Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc (Công ty Đông Bắc), Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình (Công ty Lộc Bình) và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập (Công ty Đình Lập) đã được đo đạc lập bản đồ ranh giới sử dụng đất, cắm mốc ranh giới cố định, rõ ràng ngoài thực địa. UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa của 03 công ty với tổng diện tích 13.676,89 ha, trong đó:

- Công ty Đông Bắc là 3.984,09 ha;
- Công ty Lộc Bình là 3.822,02 ha;
- Công ty Đình Lập là 5.870,78 ha.

Đồng thời ban hành quyết định cho 03 công ty thuê đất với diện tích 13.663,07 ha, cụ thể:

(1) Công ty Lộc Bình được cho thuê diện tích 3.815,79 ha đất để sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất theo Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 16/3/2018. Vị trí trên địa bàn 15 xã, thị trấn, gồm: Xã Quan Bản, xã Đông Quan, xã Nam Quan, xã Lợi Bác, xã Tĩnh Bắc, xã Tam Gia, xã Tú Mịch, xã Khuất Xá, xã Yên Khoái, xã Sần Viên, xã Hữu Khánh, xã Tú Đoạn, thị trấn Na Dương, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình và xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc;

(2) Công ty Đình Lập được cho thuê diện tích 5.863,2 ha đất để sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất theo Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 và Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định 392/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh. Vị trí trên địa bàn 05 xã, thị trấn, gồm: xã Đình Lập, xã Bính Xá, xã Cường Lợi, xã Châu Sơn và thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập.

(Công ty Lộc Bình và Đình Lập còn một số thửa đất phi nông nghiệp (đất trụ sở, văn phòng đội...) và đất nông nghiệp khác (vườn ươm...) đang hoàn thiện hồ sơ theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt).

(3) Công ty Đông Bắc được cho thuê diện tích 3.984,08 ha đất để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh lâm nghiệp theo Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 19/01/2018. Vị trí trên địa bàn 09 xã, thị trấn, gồm: Xã Hòa Thắng, Tân Thành, Minh Hòa, Đồng Tân, Minh Sơn, Đô Lương, Thiện Ky, Sơn Hà và thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

Về công tác cấp Giấy CN.QSD đất cho các công ty lâm nghiệp: Sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất, các công ty lâm nghiệp đã thực hiện ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đăng đất đai, cấp Giấy CN.QSD đất theo quy định, với tổng số 710 Giấy CN.QSD đất (*Công ty Đông Bắc 144 Giấy, Công ty Đình Lập 241 Giấy, Công ty Lộc Bình 325 Giấy*). Đã trao 1189 Giấy CN.QSD (*Công ty Đông Bắc 113 Giấy; Công ty Lộc Bình 76 Giấy*); số Giấy CN.QSD đất còn lại chưa bàn giao do cần phải rà soát lại tình hình tranh chấp đất đai giữa Công ty và các hộ gia đình, cá nhân. Ngoài ra, các công ty lâm nghiệp còn một số thửa đất phi nông nghiệp (trụ sở, văn phòng đội...), đất nông nghiệp khác (vườn ươm...) đang thực hiện đăng ký kê khai, cấp Giấy CN.QSD đất theo quy định.

2. Công tác thu hồi, tiếp nhận diện tích đất do các công ty nông, lâm

nghiệp bàn giao về địa phương

Đối với phần diện tích đất công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự án Dự án: Xác định ranh giới, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp Giấy CN.QSD đất cho các đối tượng sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2). Đối tượng thực hiện dự án gồm đo đạc đất các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; cắm mốc, đo đạc hiện trạng sử dụng đất để lập phương án sử dụng đất của các Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ (Ban Quản lý rừng đặc dụng Hữu Liên, Công ty cổ phần Chè Thái Bình, Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc); phạm vi thực hiện trên địa bàn 49 xã, phường, thị trấn thuộc 08 huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Quan, Tràng Định và thành phố Lạng Sơn.

Thực hiện Dự án đo đạc đất nông, lâm trường giai đoạn 2, từ năm 2018-2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đo đạc đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương; bàn giao tài liệu, hồ sơ và bàn giao **15.969,07 ha** đất tại thực địa đối với phần diện tích đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương trên địa bàn 35 xã, thị trấn cho 05 huyện để xây dựng Phương án sử dụng đất, Gồm:

- Công ty Lộc Bình: 3.793,4 ha, trên địa bàn 15 xã, thị trấn thuộc huyện Lộc Bình và 01 xã thuộc huyện Cao Lộc;
- Công ty Đình Lập: 4.834,54 ha, trên địa bàn 05 xã thuộc huyện Đình Lập;
- Công ty Đông Bắc: 7.341,13 ha, trên địa bàn 13 xã thuộc huyện Hữu Lũng;
- Công ty cổ phần Giống Lâm nghiệp vùng Đông Bắc: 172,76 ha, trên địa bàn 01 xã thuộc huyện Tràng Định.

Tính đến ngày 30/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất 31/35 xã¹ để giao cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện.

Đối với phần diện tích Ban Quản lý rừng đặc dụng Hữu Liên, Công ty cổ phần Chè Thái Bình, Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc giữ lại: Sau khi hoàn thành công tác đo đạc, cắm mốc ranh giới, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng văn bản, đề cương 03 đơn vị để thực hiện xây dựng phương án sử dụng đất. Đến nay, 03/03 đơn vị đã cơ bản hoàn thành công tác xây dựng phương án gửi Sở kiểm tra, thẩm định. Tuy nhiên, phần diện tích đề xuất giữ lại theo phương án của các đơn vị vẫn còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm. Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra, xem xét để trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất cho các đơn vị trên đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

¹ Phương án sử dụng đất các xã đã được UBND tỉnh phê duyệt gồm: Xã Yên Khoái, Tú Mịch, Quan Bản, Xuân Dương, Khuất Xá, Hữu Khánh, Tú Đoàn, thị trấn Na Dương, thị trấn Lộc Bình, Lục Thôn, Đông Quan, Nam Quan, huyện Lộc Bình; xã Đô Lương, Minh Tiên, Vân Nham, thị trấn Hữu Lũng, Đồng Tân, Hòa Thắng, Hòa Sơn, Hồ Sơn, Thiện Tân, Minh Hòa, Nhật Tiến, Tân Thành, Minh Sơn, huyện Hữu Lũng; xã Bính Xá, Cường Lợi, Đình Lập, Châu Sơn, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập; xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc.

3. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thống kê, kiểm kê đất đai

a) Công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, với mục đích phân bổ hợp lý quỹ đất, sử dụng tiết kiệm, có hiệu quả cao và bền vững đất đai, thiết lập các hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất... phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với 11/11 huyện, thành phố; đồng thời tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 18/01/2021); hiện nay đang hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất 5 năm cấp tỉnh để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Về lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 141/KH-UBND ngày 24/8/2020 để giao nhiệm vụ, lộ trình cho các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện. Sau khi phương án phân bổ khoanh vùng đất đai của tỉnh đã cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025. Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, tham mưu trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021-2025) cho cấp huyện đảm bảo đúng quy định.

b) Về công tác thống kê, kiểm kê đất đai:

Thực hiện Luật Đất đai, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, công tác thống kê, kiểm kê được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện, thành phố tập trung thực hiện theo kế hoạch đề ra. Quá trình thực hiện tuân thủ các biện pháp kỹ thuật, kết hợp thu thập, phân tích số liệu với khảo sát thực địa hiện trạng đang sử dụng đất để có những chỉnh sửa, bổ sung cho đúng với hiện trạng các loại đất đang sử dụng. Kết quả đã xây dựng được bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh, xây dựng được hệ thống biểu số liệu các loại đất phân theo mục đích sử dụng và đối tượng sử dụng theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sản phẩm chủ yếu bao gồm các biểu mẫu thống kê, kiểm kê đất đai, bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm, báo cáo thuyết minh tổng hợp đã được hoàn thành và được lưu trữ theo đúng quy định. Kết quả thống kê, kiểm kê đất đai là cơ sở, căn cứ để thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai; phục vụ cho việc lập và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; làm tài liệu điều tra cơ bản về tài nguyên đất phục vụ xây dựng chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Số liệu từng nhóm loại đất như sau:

Tính đến ngày 31/12/2021 (theo số liệu thống kê năm 2021, UBND tỉnh đã báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định) tổng diện tích đất tự nhiên toàn tỉnh Lạng Sơn là 831.018 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 720.492 ha, chiếm 86,70% tổng diện tích đất tự nhiên (*Đất sản xuất nông nghiệp: 114.563 ha; Đất lâm nghiệp: 603.977 ha; Đất nuôi trồng thủy sản: 1.865 ha; Đất nông nghiệp khác: 86 ha*).

- Đất phi nông nghiệp: 51.661 ha, chiếm 6,22% tổng diện tích đất tự nhiên.

- Đất chưa sử dụng: 58.866 ha, chiếm 7,08% tổng diện tích đất tự nhiên.

c) Về giao đất, thuê đất lâm nghiệp:

Trong giai đoạn từ năm 2020 đến tháng 6 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp đối với tổ chức; chưa có trường hợp nào thực hiện giao rừng hoặc thuê rừng gắn với giao đất, thuê đất lâm nghiệp.

4. Về quy hoạch 3 loại rừng

Thực hiện Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án rà soát, điều chỉnh ranh giới ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030; Công văn số 557/UBND-KT ngày 29/5/2020 V/v tăng cường công tác quản lý, bảo vệ, nâng cao tính phòng hộ của rừng. Sở Tài nguyên và Môi trường hiện đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện thành phố rà soát tổng thể tình hình quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp để tham mưu các nội dung UBND tỉnh giao trong việc: Xây dựng phương án giao đất gắn với giao rừng, rà soát, chỉnh lý biên động đất đai trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các chủ rừng; tiến hành các thủ tục thu hồi, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những diện tích có thay đổi về mục đích sử dụng đất rừng theo kết quả rà soát điều chỉnh ba loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt; rà soát, xác định ranh giới, lập hồ sơ địa chính, trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ theo quy định.

5. Tăng cường công tác quản lý bảo vệ và phát triển rừng

Thực hiện chức năng chuyên ngành trong quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên phối hợp chặt chẽ với các ngành có liên quan triển khai xác định vị trí, ranh giới phục vụ công tác giao đất, cho thuê đất rừng đối với các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có nhu cầu. Trong quá trình thực hiện đã quán triệt đối với các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân sử dụng đất rừng đúng mục đích theo Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho các chủ rừng, làm cơ sở để thực hiện công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp về đất đai và bảo vệ môi trường.

Xử lý kịp thời đối với các hành vi vi phạm về đất đai và bảo vệ môi trường; hướng dẫn UBND các huyện thực hiện các quy định pháp luật trong lĩnh vực đất đai và bảo vệ môi trường.

6. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân và các công ty lâm nghiệp

Năm 2020, tiếp tục thực hiện Quyết định số 1546/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ chuyên viên giúp việc Ban Chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh (*Ban Chỉ đạo 1546*); Kế hoạch số 17/KH-BCĐ ngày 29/01/2019 của Ban Chỉ đạo 1546 về giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh. Thực hiện nhiệm vụ của Chủ tịch UBND tỉnh giao, Ban Chỉ đạo 1546 đã xây dựng Kế hoạch cụ thể, phân công nhiệm vụ các thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; đồng thời, thường xuyên đôn đốc các thành viên trong thực hiện nhiệm vụ để giải quyết các vụ việc cụ thể. Tổ chức nhiều cuộc họp trực tiếp để tuyên truyền, đối thoại trực tiếp với người dân tại các xã, thôn, bản có khó khăn, vướng mắc. Kết quả diện tích lấn chiếm, tranh chấp giữa người dân đã có chiều hướng giảm so với các năm trước, theo số liệu rà soát của các công ty diện tích còn tình trạng tranh chấp, lấn chiếm như sau:

Trong tổng số đất rừng sản xuất được UBND tỉnh cho thuê vẫn còn tình trạng người dân lấn chiếm trên diện tích 3.319,65 ha (*giảm 181,03 ha so với số liệu năm 2019*), chiếm 24% diện tích được cho thuê. Cụ thể:

- Công ty Đông Bắc diện tích bị lấn, chiếm 1.209,43 ha (*giảm 96,62 ha so với số liệu năm 2019*), trên địa bàn 08 xã, thị trấn thuộc huyện Hữu Lũng;
- Công ty Lộc Bình diện tích bị lấn, chiếm 529,6 ha/242 hộ (*giảm 42,51 ha so với số liệu năm 2019*) trên địa bàn 14 xã, thị trấn thuộc huyện Lộc Bình và Cao Lộc;
- Công ty Đình Lập diện tích còn lấn, chiếm, 1.574.62 ha/1.099 lượt hộ (*giảm 41,9 ha so với số liệu năm 2019*) trên địa bàn 05 xã, thị trấn thuộc huyện Đình Lập.
- Tại Công ty cổ phần Giồng lâm nghiệp vùng Đông Bắc: 6,0 ha/03 hộ trên địa bàn xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn.

Năm 2021 đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu Ban Chỉ đạo 1546 ban hành Kế hoạch số 68/KH-BCĐ1546 ngày 05/5/2021 về kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và Thông báo số 116/TB-BCĐ1546 ngày 11/6/2021 của Ban Chỉ đạo 1546 tổ chức thực hiện kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Theo đó, đã tham mưu tổ chức kiểm tra tình hình quản lý sử dụng đất của các Công ty lâm nghiệp được 07 cuộc kiểm tra. Tham mưu ban hành văn bản số 141/CV-BCĐ1546 ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh đề đôn đốc thực hiện công tác giải quyết tranh chấp, lấn chiếm đất đai các Công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh. Văn bản số 2034/STNMT-QLĐĐ ngày 22/10/2021 về việc khẩn trương thực hiện phương án sử dụng đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương; giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân với các công ty lâm nghiệp; đề đôn đốc các Công ty lâm nghiệp, UBND huyện báo cáo tổng thể tình hình tranh chấp, lấn chiếm trước ngày 05/11/2021. Hiện đang tổng hợp số liệu để báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra và đề xuất giải pháp xử lý, giải quyết tranh chấp, lấn chiếm

đất đai trong thời gian tới. Tổng diện tích đang bị lấn, chiếm của 04 Công ty lâm nghiệp theo kết quả tự rà soát của công ty là 4.058,99, cụ thể:

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đông Bắc: 1546,7 ha;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập: 1.666,38 ha;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình: 779,0 ha;
- Công ty cổ phần Giống lâm nghiệp vùng Đông Bắc: 66,91 ha.

Tham mưu thực hiện Kết luận số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai tại Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam phục vụ chương trình làm việc của Chủ tịch UBND tỉnh với Tổng Công ty lâm nghiệp Việt Nam.

7. Đánh giá chung

7.1. Những mặt đạt được

Thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TU ngày 03/6/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển lâm nghiệp bền vững tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 – 2030; Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Đề án phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2030; Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về Kế hoạch tổng thể phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 – 2030. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tập trung chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Đề án đến toàn thể cán bộ, công chức, người lao động trong đơn vị và các tổ chức, doanh nghiệp liên quan; xây dựng kế hoạch cụ thể để chỉ đạo, phân công nhiệm vụ thực hiện. Các doanh nghiệp, tổ chức, công ty lâm nghiệp đã được đo đạc, cắm mốc ranh giới, lập hồ sơ ranh giới cụ thể rõ ràng để phân định rõ ranh giới sử dụng đất và đã được UBND tỉnh cho thuê đất. Các công ty nông, lâm nghiệp sau khi sắp xếp lại, hoạt động sản xuất kinh doanh dần ổn định, sử dụng đất đúng mục đích theo phương án được phê duyệt, cơ bản xử lý được tồn tại về tranh chấp, lấn chiếm đất đai góp phần ổn định tình hình quản lý, sử dụng đất đai, an ninh, trật tự và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

7.2. Hạn chế, yếu kém

- Đối với tổ chức: Trên địa bàn tỉnh không có diện tích đất chưa giao, chưa cho thuê có thể trồng rừng được tập trung thành những vùng lớn, thực trạng cho thấy thường có đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nằm xen kẽ với đất chưa sử dụng, việc giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai là phải thực hiện thỏa thuận với các hộ dân, những dự án đầu tư trồng rừng sản xuất của các tổ chức kinh tế không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, đây là khó khăn, trở ngại cho các Nhà đầu tư thực hiện các dự án về lâm nghiệp.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Phần lớn hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lâm nghiệp không có ranh giới, mốc giới rõ ràng trên thực địa; tình trạng bao chiếm đất chưa sử dụng, sử dụng đất lâm nghiệp không thực sự hiệu quả vẫn còn tồn tại theo phong tục tập quán là giữ đất ông cha để lại, ngoài ra có một bộ phận người dân do nhận thức chưa đầy đủ còn thiếu hợp tác, dẫn đến khó khăn trong công tác xác định ranh giới thửa đất để đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công tác quản lý đất của các công ty nông, lâm nghiệp ở một số vùng vẫn còn hạn chế, không chặt chẽ, dẫn đến hiệu quả sử dụng đất thấp, còn dễ xảy ra tình trạng người dân khai thác gỗ trái phép trong đất nông, lâm trường. Do diện tích đất lớn, công tác kiểm tra, rà soát và xác định ranh giới, quản lý sử dụng đất chưa thực sự hiệu quả dẫn tới việc phát sinh tranh chấp đối với phần diện tích đất đã được Nhà nước giao, cho thuê nhất là trên địa bàn huyện Lộc Bình, Đình Lập, Hữu Lũng. Việc thực hiện bàn giao đất từ các công ty về địa phương gặp nhiều khó khăn, diện tích đất bàn giao về địa phương đa phần đều đã giao khoán, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác đầu tư, bị lấn chiếm, đang có tranh chấp; đất có tài sản trên đất phải định giá hoàn vốn đầu tư, do vậy cần nhiều thời gian để giải quyết dứt điểm.

- Về số liệu diện tích đất lâm nghiệp giữa Ngành tài nguyên và môi trường với Ngành nông nghiệp còn chưa đồng nhất do chỉ tiêu thống kê giữa các ngành có sự khác nhau.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ GIAI ĐOẠN 2022 - 2025

1. Tiếp tục rà soát các thửa đất lâm nghiệp do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhưng chưa đăng ký đất đai, yêu cầu phải thực hiện việc đăng ký theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Tiếp tục rà soát, chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đất đai, nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai, phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về đất đai và phát triển kinh tế - xã hội theo hướng công nghiệp hóa và hiện đại hóa.

3. Tiếp tục thực hiện việc thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng đất và giải quyết tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai của các công ty lâm nghiệp. Tập trung thực hiện phương án sử dụng đất các công ty lâm nghiệp bàn giao về địa phương để ổn định tình hình tranh chấp, lấn chiếm đất đai.

4. Từng bước thực hiện việc giao rừng, cho thuê rừng gắn với việc giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp theo quy định Luật Lâm nghiệp và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật lâm nghiệp và các văn bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình hình thực hiện Đề án Phát triển lâm nghiệp bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- VPS, Trung tâm CNTT TN&MT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (VKL).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Chu Văn Thạch