

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thảo Viên chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 199/TTr-STNMT ngày 24/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thảo Viên (địa chỉ: số 145, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) được chuyển mục đích sử dụng đất tại khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư Khối 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 và Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh như sau:

1. Tổng diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất: 13.875,51 m², trong đó:

a) Diện tích đất phải nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất: 7.907,0 m², cụ thể:

- Diện tích 695,8 m² đất thương mại, dịch vụ thuộc một phần diện tích của thửa đất số 342 tờ bản đồ địa chính số 26 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích 7.211,2 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 314 tờ bản đồ địa chính số 25 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

b) Diện tích đất không phải nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất: 5.968,51 m² (sử dụng vào mục đích đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật), cụ thể:

- Diện tích 535,8 m² đất thương mại, dịch vụ thuộc một phần diện tích của thửa đất số 342 tờ bản đồ địa chính số 26 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích 5.432,71 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc một phần thửa đất số 314 tờ bản đồ địa chính số 25 phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 64-2020, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/10/2020, được UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện cung cấp thông tin địa chính xác định giá đất cụ thể để tính tiền chuyển mục đích sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thảo Viên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và thông báo số tiền chuyển mục đích sử dụng đất Công ty TNHH Thảo Viên phải nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Thảo Viên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế,

Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thảo Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02 bản);
- C, PVP UBND tỉnh, Phòng THNC, Trung tâm PVHCC, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Trọng Quỳnh