

Số: 57 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành CD 097411, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-04197, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 01/11/2016 cấp cho Bà Đỗ Ngọc Hoa và Ông Hoàng Kim Duy Địa chỉ thường trú tại Tổ 7, ngõ 6 đường Ngô Quyền, Khối 8 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 92/TTr-VPĐKĐĐ ngày 09/02/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành CD

097411, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-04197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ký ngày 01/11/2016 cấp cho Bà Đỗ Ngọc Hoa và Ông Hoàng Kim Duy, địa chỉ thường trú tại Tổ 7, ngõ 6 đường Ngô Quyền, Khối 8 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ địa chính số 03, diện tích là 82,1 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** do Bà Đỗ Ngọc Hoa và Ông Hoàng Kim Duy làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Kim Duy cùng vợ là bà Đỗ Ngọc Hoa; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho Bà Đỗ Ngọc Hoa và Ông Hoàng Kim Duy theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn và Bà Đỗ Ngọc Hoa và Ông Hoàng Kim Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Đông Kinh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**