

Số: 383 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 091531, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 03426 ngày 07/4/2016 cấp cho Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi, địa chỉ trụ sở chính tại số 3/16/4 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 736/TTr-VPĐKKĐ ngày 18/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành Giấy chứng nhận CB 091531, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 03426 ngày 07/4/2016 cấp cho Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi đối với thửa đất số

71, tờ bản đồ địa chính số 84, diện tích 42.543,3 m², mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm, thời hạn sử dụng đến ngày 22/11/2062, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Văn Miêu, xã Minh Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp. Công ty đã đăng tin đầy đủ 03 lần trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Lạng Sơn về việc mất Giấy chứng nhận đảm bảo theo quy định tại điểm b, Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Công ty TNHH thương mại Hồ Vĩnh Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKDD huyện Hữu Lũng;
- UBND xã Minh Sơn;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi