

Số: 364 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 072037, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02612, do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 14/4/2015 cấp cho ông Đàm Văn Lượng, địa chỉ thường trú tại thôn Khau Ràng, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 690/TTr-VPĐKĐĐ ngày 01/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành Giấy chứng nhận BI 072037, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02612, do UBND huyện Bắc Sơn ký ngày 14/4/2015 cấp cho ông Đàm Văn Lượng đối với thửa

đất số 356, tờ bản đồ địa chính số 64, diện tích 134,0m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất tại: thôn Khau Ràng, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy: Ông Đàm Văn Lượng làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này **không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.** Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ **trình Sở Tài nguyên và Môi trường** cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Đàm Văn Lượng; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. **Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.**

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn, ông Đàm Văn Lượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Đồng Ý;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi