

Số: 363 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành W922600 do UBND huyện Lộc Bình đã cấp cho Hộ ông Hoàng Văn Vượng; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Hìn do nhận thừa kế

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa , một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 670/TTr-VPĐKĐĐ ngày 23/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận có số phát hành W922600 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/09/2003 cho Hộ ông Hoàng Văn Vượng, tại thửa đất số 72,

tờ bản đồ địa chính số 2d, diện tích: 606 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 400 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 206 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 10/09/2023; Địa chỉ thửa đất: thôn Na Dương Phố 1, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Lý do hủy Giấy chứng nhận: do gia đình làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp. Hiện nay, ông Hoàng Văn Vượng đã chết, gia đình thống nhất để thừa kế lại cho bà Hoàng Thị Hìn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai **huyện Lộc Bình** thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Hìn; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho bà Hoàng Thị Hìn theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình và bà Hoàng Thị Hìn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lộc Bình;
- UBND Thị trấn Na Dương;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi