

Số: 338 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành O 229534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01562 QSDĐ/113/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn (nay là thành phố Lạng Sơn) đã cấp cho Hộ ông Trần Xuân Thu; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đức Mạnh do nhận thừa kế**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa , một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 613/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/10/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận có số phát hành O 229534, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01562 QSDĐ/113/2000/QĐ-UB(H) do UBND thị xã Lạng Sơn (nay là

thành phố Lạng Sơn) cấp ngày 19/5/2000 cho Hộ ông Trần Xuân Thu, tại thửa đất số 89a, tờ bản đồ địa chính số 69, diện tích là 274,8 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2050, địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: do gia đình làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp. Hiện nay, ông Trần Xuân Thu đã chết, gia đình thống nhất để thừa kế lại cho ông Trần Đức Mạnh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Đức Mạnh; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho ông Trần Đức Mạnh theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Trần Đức Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng Cục quản lý đất đai;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đăng tải lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Lạng Sơn;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**