

Số: 286 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 007052 và BU 007053, do UBND huyện Văn Lãng cấp ngày 12/9/2013 cho bà Bé Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại số 34, khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 536/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) do UBND huyện Văn Lãng cấp cho bà Bé Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại Số 34, Khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành BU 007052, số vào sổ CH 01445, do UBND huyện Văn Lãng cấp ngày 12/9/2013, gồm 06 thửa đất, tổng diện tích 1157,0 m², thuộc các tờ bản đồ địa chính số 18,25, địa chỉ đất tại: Thôn Thuận Lợi, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành BU 007053, số vào sổ CH 01446, do UBND huyện Văn Lãng cấp ngày 12/9/2013, gồm 02 thửa đất số 81,82, tờ bản đồ địa chính số 25, tổng diện tích 551,0 m², địa chỉ đất tại: Thôn Thuận Lợi, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất trên mỗi Giấy chứng nhận thể hiện tại 02 danh sách kèm theo quyết định này)

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Bé Thị Hiền làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp .

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này hết giá trị pháp lý. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ để cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Bé Thị Hiền; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, bà Bé Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Văn Lãng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Văn Lãng;
- UBND xã Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
XIN CẤP LẠI TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ PHÁT HÀNH BU 007052, SỐ VÀO SỔ CẤP GCN CH 01445
(Kèm theo Quyết định số:286 /QĐ-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	426	18	72,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	21	25	64,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	52	25	127,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	54	25	329,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	76	25	312,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	80	25	253,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng diện tích			1157,0			

DANH SÁCH THỪA ĐẤT
XIN CẤP LẠI TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ PHÁT HÀNH BU 007053, SỐ VÀO SỔ CẤP GCN CH 01446
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	81	25	255,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	82	25	296,0	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 06/2018	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng diện tích			551,0			