

Số: 279 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 735158; BE 735159 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/12/2010 cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lương Thị Sinh, trú tại thôn Nam Hương II, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 507/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 (hai) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lương Thị Sinh, địa chỉ thường trú tại thôn Nam Hương II, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận có số phát hành BE 735158, số vào sổ CH 01129 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/12/2010, gồm 04 thửa đất, tổng diện tích 9853,1 m², thuộc các tờ bản đồ địa chính số 78, 95, 96, địa chỉ đất tại: Thôn Nam Hương II, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giấy chứng nhận có số phát hành BE 735159, số vào sổ CH 01130 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 08/12/2010, gồm 01 thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 95, diện tích 924,9 m², địa chỉ đất tại: Thôn Nam Hương II, xã Tân Hương, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất trên mỗi Giấy chứng nhận thể hiện tại 02 danh sách kèm theo quyết định này)

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lương Thị Sinh bị cháy Giấy chứng nhận đã được cấp do xảy ra hoả hoạn.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này hết giá trị pháp lý. Căn cứ Quyết định, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ đề cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lương Thị Sinh; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, hộ ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lương Thị Sinh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Bắc Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Bắc Sơn;
- UBND xã Tân Hương;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT
TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ PHÁT HÀNH BE 735158, SỐ VÀO SỔ CẤP GCN CH 01129
(Kèm theo Quyết định số: 279 /QĐ-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	115	78	825,4	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 15/10/2067	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	28	95	3088,4	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2067	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	34	95	1731,6	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2067	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	4	96	4207,7	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 15/10/2067	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng diện tích			9853,1			

DANH SÁCH THỬA ĐẤT
TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ
TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT SỐ PHÁT HÀNH BE 735159, SỐ VÀO SỔ CẤP GCN CH 01130
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 9 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
1	29	95	924,9	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất