

Số: 278 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0053051, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00384, do UBND huyện Bình Gia cấp tháng 12/1994 cho ông Nông Văn Báo, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Nàng, xã Tô Hiệu (nay sát nhập thành thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 513/TTr-VPĐKĐĐ ngày 08/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành E 0053051, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00384, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Gia cấp tháng 12/1994 cho ông Nông Văn Báo, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Nàng, xã Tô Hiệu (nay đã sát nhập thành thị trấn Bình

Gia), huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, gồm 01 thửa đất số 53, tờ bản đồ số 15, diện tích: 600,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất 2 lúa, thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2014, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Trí, xã Tô Hiệu (nay đã sát nhập thành thị trấn Bình Gia), huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Nông Văn Báo đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình Vượng, địa chỉ thường trú tại thôn Ngã Tư, xã Tô Hiệu (nay đã sát nhập thành thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn) theo hợp đồng chuyển nhượng ký ngày 14/3/2007 được Ủy ban nhân dân xã Tô Hiệu, huyện Bình Gia và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Gia xác nhận ngày 23/3/2007. Sau khi chuyển nhượng, ông Nông Văn Báo không giao Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Đình Vượng, nay ông Hoàng Đình Vượng thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ký ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này hết giá trị pháp lý. Căn cứ Quyết định, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Đình Vượng; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Hoàng Đình Vượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Bình Gia;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đăng Website Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Bình Gia;
- UBND xã thị trấn Bình Gia;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi