

Số: 248 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 8 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai, trú tại khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 447/TTr-VPĐKĐĐ ngày 07/8/2020,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 075959, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 01458 do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 08/01/2007 cho ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai gồm 01 thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20, diện tích 601,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai do sơ xuất trên đường mang đi giao dịch đã làm rơi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. UBND thị trấn Cao Lộc đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc đã kiểm tra hiện trạng thửa đất, các tài liệu lưu trữ và kết luận Giấy chứng nhận không có đăng ký thế chấp tại các ngân hàng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Hoàng Văn Dương và bà Nông Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Cao Lộc;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT; (đăng tải lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Cao Lộc;
- UBND thị trấn Cao Lộc;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**