

Số: 238 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp
cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Bắc Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 419/TTr-VPĐKĐĐ ngày 30/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*gọi tắt là Giấy chứng nhận*) có số phát hành CL 764841, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 04225, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 25/10/2018 cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Bắc Sơn, đối với thửa đất số 152, tờ bản đồ 89 diện tích 427,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỏ Nhài, xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích, thông tin thửa đất. Thông tin đúng là: **Thửa đất số 382**, tờ bản đồ số 89, **diện tích 244,4 m²**. Nguyên nhân là do trong quá trình viết Giấy chứng nhận có nhầm lẫn, sai sót.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm thu hồi và xử lý Giấy chứng nhận đã cấp và trình cấp lại Giấy chứng nhận cho Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Bắc Sơn theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Bắc Sơn có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận số phát hành CL 764841, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT 04225, cấp ngày 25/10/2018 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để xử lý theo

quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân Sơn tại Bắc Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đưa tin lên trang Website của Sở);
- VPĐKĐĐ, P.QLĐĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi