

Số: 236 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 29 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Chu Văn Hành và bà Nông Thị Lai, trú tại thôn Đồng Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Nông Thị Lai do nhận thừa kế

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 404/TTr-VPĐKĐĐ ngày 28/7/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành AM 387939, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00039, do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 19/12/2008 cho hộ ông Chu Văn Hành và bà Nông Thị Lai, gồm 13 thửa đất, tổng diện tích 6322 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày

19/12/2028, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Đồng Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 9 và số 18 xã Khánh Khê, huyện Văn Quan.

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Hộ ông Chu Văn Hành và bà Nông Thị Lai làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; ông Chu Văn Hành đã chết, gia đình thống nhất để thừa kế cho bà Nông Thị Lai theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 12, Quyền 01/2020-SCT/HĐ,GD ngày 27/3/2020.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nông Thị Lai; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nông Thị Lai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai bà Nông Thị Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Văn Quan;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (đưa tin lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Văn Quan;
- UBND xã Khánh Khê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT
CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÓ SỔ PHÁT HÀNH AM 387939
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-STNMT ngày tháng 7 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	42	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	610	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	70	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	890	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	213	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	154	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	240	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	1426	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	252	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	743	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	256	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	295	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	362	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	287	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	411	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	608	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	429	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	168	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
10	1	18	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	321	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	11	18	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	328	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
12	55	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	339	Đất trồng cây hàng năm khác	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
13	102	9	Thôn Đông Chuông, xã Khánh Khê, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn	153	Đất chuyên trồng lúa nước	19/12/2028	Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				6322			

