

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định về đối tượng, điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại
Khu đô thị phía Đông, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 71/TTr-SXD ngày 14/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định về đối tượng, điều kiện được thuê nhà ở xã hội tại Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Đối tượng được thuê nhà ở

a) Người có công với cách mạng quy định tại Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

b) Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị- xã hội hưởng lương từ ngân sách nhà nước.

2. Điều kiện được thuê nhà ở

a) Điều kiện về nhà ở

Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập; đang đi ở thuê hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình dưới 10m² sàn/người.

b) Điều kiện về cư trú

- Đối với đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều này phải có hộ khẩu

thường trú tại thành phố Lạng Sơn hoặc thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

- Đối với đối tượng quy định tại điểm b, khoản 1 Điều này phải có hộ khẩu thường trú hoặc tạm trú trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và đang công tác tại cơ quan, đơn vị trong địa bàn thành phố **Lạng Sơn hoặc huyện Cao Lộc**.

c) Không phải đối tượng thuộc diện nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

3. Thang điểm xét duyệt đối tượng được thuê nhà

STT	Tiêu chí chấm điểm	Số điểm
1	Tiêu chí khó khăn về nhà ở (điểm tối đa)	40
1.1.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình	40
1.2.	Có nhà ở thuộc sở hữu của mình (chung cư, nhà ở riêng lẻ) nhưng hư hỏng, dột nát hoặc diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình dưới 10m ² sàn/người	30
2	Tiêu chí về đối tượng (điểm tối đa)	40
2.1.	Đối tượng 1: Là đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1, Quyết định này	40
2.2	Đối tượng 2: Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng, Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể hưởng lương từ ngân sách nhà nước.	30
3	Tiêu chí ưu tiên khác (điểm tối đa)	10
3.1.	Hộ gia đình có từ 02 người trở lên thuộc đối tượng 1	10
3.2.	Hộ gia đình có 01 người thuộc đối tượng 1 và có ít nhất 1 người thuộc đối tượng 2	07
3.3	Hộ gia đình có từ 02 người trở lên thuộc đối tượng 2	04
4	Tiêu chí ưu tiên theo đặc thù của tỉnh Lạng Sơn (điểm tối đa)	10
4.1	Số nhân khẩu của hộ gia đình (điểm tối đa)	05
a)	Hộ gia đình có từ 05 nhân khẩu trở lên.	05
b)	Hộ gia đình có từ 02 đến 04 nhân khẩu.	04
c)	Hộ gia đình có 01 nhân khẩu.	01
4.2	Thời gian công tác (điểm tối đa)	05
a)	Cán bộ, công chức, viên chức có thời gian công tác trong cơ quan nhà nước từ 03 năm đến dưới 10 năm.	05
b)	Cán bộ, công chức, viên chức có thời gian công tác trong cơ quan nhà nước từ 10 năm trở lên.	03

4. Nguyên tắc xét duyệt

- Việc xét duyệt các đối tượng thuê nhà ở xã hội được thực hiện theo phương pháp chấm điểm và xét duyệt theo nguyên tắc số điểm từ cao xuống thấp. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được hưởng các tiêu chí ưu tiên khác nhau thì chỉ tính theo tiêu chí ưu tiên có thang điểm cao nhất. Khi các đối tượng có cùng số điểm thì xét đến các tiêu chí khác theo thứ tự ưu tiên như sau: Hộ gia đình có thu nhập bình quân đầu người thấp hơn; hộ gia đình có số nhân khẩu nhiều hơn; hộ gia đình có con nhỏ dưới 6 tuổi; đang thuê nhà để ở; chưa có đất ở thuộc sở hữu của mình (của vợ hoặc chồng).

- Thời gian công tác trong cơ quan nhà nước được tính từ thời điểm có quyết định tuyển dụng chính thức, thời điểm ký Hợp đồng lao động đối với đối tượng theo Nghị định số 161/2018/NĐ-CP ngày 29/11/2018 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng tổ chức thực hiện xét duyệt các đối tượng được thuê nhà ở xã hội được quy định tại Quyết định này trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Lạng Sơn hàng năm căn cứ vào Hợp đồng thuê nhà ở đã ký với các hộ gia đình, thực hiện rà soát các đối tượng được UBND tỉnh cho thuê để đánh giá các hộ sử dụng đúng mục đích theo quy định, trường hợp không có nhu cầu ở, hộ thuê nhà phải trả lại cho tỉnh để bố trí cho các hộ khác có khó khăn về nhà ở.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 06/01/2014 của UBND tỉnh Quy định về đối tượng, điều kiện được thuê Nhà chung cư (Nhà ở xã hội) để ở tại Khu đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn; hủy bỏ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng xét duyệt các đối tượng được thuê Nhà chung cư (Nhà ở xã hội).

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Lao động-Thương binh và Xã hội, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu

