

Số: 207 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 30 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BT 731017, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03862 do UBND thành phố Lạng Sơn đã cấp cho ông Hoàng Văn Minh ngày 27/11/2015; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Choi cùng sử dụng đất với bà bà Phan Thị Hồng do nhận thừa kế

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 323/TTr-VPĐKĐĐ ngày 26/6/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) do UBND thành phố Lạng Sơn cấp ngày 27/11/2015 cho ông Hoàng Văn Minh, cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận có số phát hành BT 731017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 03862 do UBND thành phố Lạng Sơn đã cấp cho ông Hoàng Văn Minh ngày 27/11/2015, gồm thửa đất số 391, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích là 97,2 m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Gia đình ông Hoàng Văn Minh làm cháy Giấy chứng nhận đã được cấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Choi cùng sử dụng đất với bà Phan Thị Hồng do nhận thừa kế; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính; trao Giấy chứng nhận cho bà Trần Thị Choi và bà Phan Thị Hồng Thái theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và bà Trần Thị Choi; bà Phan Thị Hồng Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND TP. Lạng Sơn;
- Sở Tư pháp (thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đưa tin lên trang Website của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP. Lạng Sơn;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**

