

Số: 190 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN 00803 do UBND huyện Bắc Sơn cấp ngày 10/12/1999 cho ông Lê Văn Bình tại thôn Hợp Nhất, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;*

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình 292/TTr-VPĐKĐĐ ngày 11/6/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Bình do UBND huyện Bắc Sơn cấp có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00803 cấp ngày 10/12/1999 gồm các thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 10, tổng diện tích là 108 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài, quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận nêu trên của ông Lê Văn Bình khi đối chiếu với bản đồ địa chính theo biên bản của Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai huyện Bắc Sơn lập ngày 27/4/2020 thì nay là số thửa 402, tờ bản đồ 42, diện tích nay là 164 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Nhất, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Bình bị cháy do thiên tai hỏa hoạn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ, cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lê Văn Bình gồm 01 thửa đất, diện tích là: 164 m<sup>2</sup>, tại thôn Hợp Nhất, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lê Văn Bình theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, ông Lê Văn Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND H. Bắc Sơn;
- Sở Tư pháp;
- UBND xã Đồng Ý;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ H.Bắc Sơn ;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (Đăng tải lên trang thông tin);
- Các Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Bùi Văn Côi**