

Số: 179 /QĐ-STNMT

Lạng Sơn, ngày 04 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 033472, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00557, Giấy chứng nhận có số phát hành Y 033474 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00555 và Giấy chứng nhận có số phát hành Y 033473 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00556 do UBND huyện Hữu Lũng cấp cùng ngày 19/7/2004 cho hộ ông Hoàng Như Cường, đất tại thôn Làng Cà, xã Đông Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/BT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 02/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi Điều 4 của Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 279/TTr-VPĐKĐĐ ngày 03/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 033472, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00557, Giấy chứng nhận có số phát hành Y 033474 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00555 và Giấy chứng nhận có số phát hành Y 033473 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00556 do UBND huyện

Hữu Lũng cấp cùng ngày 19/7/2004 cho hộ ông Hoàng Như Cường gồm 09 thửa đất, tổng diện tích 34.782,3m². Cả 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã để thừa kế lại cho bà Hoàng Lệ Khương, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng chỉnh lý xác nhận trên trang 4 Giấy chứng nhận ngày 09/4/2018.

(Thông tin chi tiết về từng thửa đất thể hiện tại danh sách kèm theo).

Lý do hủy: Bà Hoàng Lệ Khương làm mất Giấy chứng nhận. UBND xã Đồng Tiến đã thực hiện các thủ tục niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng đã kiểm tra hiện trạng thửa đất, các tài liệu lưu trữ và kết luận Giấy chứng nhận không có cầm cố, thế chấp, chuyển quyền.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Lệ Khương; chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Lệ Khương theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, bà Hoàng Lệ Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (để thông báo cho các ngân hàng trên địa bàn tỉnh);
- UBND H. Hữu Lũng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TNMT (đưa tin lên trang Web của Sở);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ H. Hữu Lũng;
- UBND xã Đồng Tiến;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Côi

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT
CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH Y 033472; Y 033473; Y 033474
(Kèm theo Quyết định số: 179 /QĐ-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	06	88	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	336,4	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
2	142	77	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	3066,2	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 19/7/2054	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	04	88	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	9643,8	Đất rừng sản xuất	Đến ngày 19/7/2054	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	03	88	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	5124,3	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
5	5	88	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	514,4	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
6	07	88	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	14985,6	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	22	65	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	426,2	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
8	13	65	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	226,0	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
9	05	85	Thôn Làng Cà, Xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	459,4	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến ngày 19/7/2024	Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
Tổng				34.782,3			

