

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ về Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại (*sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ*), Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai có hiệu quả Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại và Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ, từ đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai, huy động tối đa nguồn lực từ đất đai phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, ổn định xã hội, bảo đảm an ninh lương thực, bảo vệ môi trường; khắc phục tình trạng lãng phí, tham nhũng, khiếu kiện về đất đai.

2. Yêu cầu

Xác định các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp cụ thể, thống nhất, đồng bộ, đúng thời gian yêu cầu để các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ, hiệu quả trong việc tổ chức triển khai thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Tiếp tục hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật, phát huy nguồn lực đất đai

đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh của đất nước

a) Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế theo chức năng nhiệm vụ được giao căn cứ các quy định hiện hành và tình hình thực tiễn của tỉnh, chủ động rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, đề xuất, kiến nghị với các bộ, ngành Trung ương sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh chính sách, pháp luật về đầu tư, nhà ở, kinh doanh bất động sản, pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công... bảo đảm đồng bộ, thống nhất với pháp luật về đất đai nhằm khai thác sử dụng nguồn lực đất đai tiết kiệm, hiệu quả.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các huyện, thành phố:

- Rà soát, kiến nghị sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến quản lý đất đai do UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của tỉnh.

- Xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành quy định về góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 49a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*sau đây viết tắt là Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*) quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được bổ sung tại khoản 34 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai (*sau đây viết tắt là Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ*); quy định cụ thể việc thu hồi đất đối với trường hợp không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 51 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được bổ sung tại khoản 36 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; theo dõi, tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhằm hạn chế việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp với diện tích lớn sang đất ở để phân lô, bán nền; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

- Tiếp tục tham mưu, đề xuất UBND tỉnh các nội dung chỉ đạo triển khai có hiệu quả Đề án Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác sử dụng trên địa bàn tỉnh nhằm quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, chuyển đổi mục đích sử dụng đất có rừng, đất tại các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa.

- Tăng cường phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh trong việc theo dõi, cập nhật việc quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh nhằm bảo đảm việc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và phù hợp với nhiệm vụ quốc phòng, an ninh, trong tâm là quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất quốc phòng, an ninh vào

hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế quốc phòng kết hợp với phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Tích tụ, tập trung, sử dụng có hiệu quả đất đai, thực hiện tái cơ cấu ngành nông nghiệp

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất các cơ chế, giải pháp đặc thù để thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Xây dựng thí điểm mô hình tích tụ, tập trung đất đai phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đẩy nhanh quá trình tích tụ, tập trung đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

- Đề xuất các giải pháp thúc đẩy phát triển thị trường đất nông nghiệp đảm bảo tính minh bạch, phát huy hiệu quả (khuyến khích thị trường cho thuê, cho thuê lại và góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để hợp tác, liên kết với doanh nghiệp sản xuất nông nghiệp) bảo đảm phù hợp với pháp luật đất đai, các chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

- Đề xuất các giải pháp để thực hiện quy hoạch lại đồng ruộng gắn với việc đầu tư kết cấu hạ tầng, cải tạo, nâng cao chất lượng đất nông nghiệp, khắc phục tình trạng thoái hoá đất, suy giảm chất lượng đất; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

b) Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn phối hợp UBND cấp huyện, các cơ quan liên quan tổ chức đánh giá, rà soát quy hoạch nông thôn mới để đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030, hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý IV năm 2020.

3. Khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện:

- Quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất tại các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa.

- Tiếp tục rà soát lại quỹ đất của các công ty nông, lâm nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, công khai việc sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, đảm bảo sử dụng đất có hiệu quả, đúng mục đích, phù hợp với năng lực, phương án sản xuất kinh doanh của các công ty. Kiên quyết xử lý nghiêm đất công ty đang cho thuê, cho mượn, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, giao khoán đất trái pháp luật; đất đang bị lấn chiếm, tranh chấp... theo quy định tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp

xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp. Hoàn thành việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, lập Phương án sử dụng đất để đảm bảo sử dụng có hiệu quả đối với diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao lại cho địa phương quản lý; gắn với việc giải quyết đất sản xuất cho hộ không có đất, thiếu đất sản xuất, ưu tiên hộ nghèo, dân tộc thiểu số, người đang nhận giao khoán trực tiếp sản xuất và việc bố trí quỹ đất dành cho phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng các công trình công cộng; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý IV năm 2020.

- Rà soát kết quả điều tra, đánh giá thoái hóa đất báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020 để công bố thực hiện. Tiếp tục thực hiện điều tra, đánh giá chất lượng đất, tiềm năng đất đai; ô nhiễm đất và điều tra, phân hạng đất nông nghiệp¹, tổng hợp đề xuất các giải pháp quản lý, sử dụng đất để làm căn cứ cho việc lập phương án phân bổ và khoanh vùng sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

- Hoàn thành công tác kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trong Quý II năm 2020 nhằm đánh giá đúng sự biến động đất đai, đề xuất cơ chế, chính sách, biện pháp để tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và làm cơ sở cho việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, xây dựng chiến lược phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành các cơ chế chính sách về ưu đãi đầu tư đối với các dự án xã hội hóa (ưu đãi về giá cho thuê đất, cơ sở vật chất)² và kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị. Hoàn thành trong Quý II năm 2020.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án xác định các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, giai đoạn 2018 - 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 08/7/2019

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện:

- Rà soát các khu đất dôi dư thuộc tài sản công trong phương án tổng thể sắp xếp xử lý nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công với quy hoạch xây dựng,

¹ Theo Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh về thực hiện Tổng điều tra, đánh giá tài nguyên đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

² Theo Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035

quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, để bảo đảm các điều kiện để lập phương án đấu giá tăng thu cho ngân sách nhà nước.

- Nghiên cứu, đề xuất với UBND tỉnh các nội dung kiến nghị với Chính phủ, bộ, ngành trung ương trong việc xây dựng các cơ chế, chính sách thực hiện các giải pháp tăng cường, đa dạng hóa các nguồn vốn để bảo đảm có kinh phí cho địa phương chủ động thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố trong khi lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025 cần ưu tiên bố trí quỹ đất cho các mục đích xây dựng các công trình giáo dục sự nghiệp thuộc lĩnh vực xã hội hoá; ưu tiên giao đất, cho thuê đất đối với các cơ sở xã hội hoá hoạt động vì mục tiêu phi lợi nhuận; lập phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện; rà soát, đánh giá hiệu quả sử dụng đất tại khu vực hiện hữu và các khu vực dự kiến phát triển đô thị để bố trí quỹ đất phát triển đô thị; cập nhật các điểm tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội dọc tuyến đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn, giai đoạn 2018 – 2035 vào quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050 và quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025. Hoàn thành trong năm 2020.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố trong quá trình tham mưu UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án kết cấu hạ tầng, dự án đầu tư phải bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch ngành, lĩnh vực và phù hợp với quy định của pháp luật; quy trình thực hiện phải đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, khiếu kiện phức tạp.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, trên cơ sở quy hoạch chung, quy hoạch phân khu rà soát, xác định rõ quỹ đất đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội; quy đất vùng phụ cận các dự án kết cấu hạ tầng, dự án đầu tư; các quy đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, đất do các doanh nghiệp nhà nước được giao, cho thuê không thu tiền sử dụng đất, các dự án chậm tiến độ, sử dụng đất không đúng mục đích, không hiệu quả, đất do UBND cấp xã đang quản lý, sử dụng để đề xuất lộ trình thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất. Hoàn thành trong Quý IV năm 2020.

Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động tham mưu bố trí kinh phí thực hiện thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt, để tổ giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thành báo cáo UBND tỉnh trong Quý IV năm 2020.

Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, quản lý chặt chẽ hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước; thường xuyên đôn đốc người

sử dụng đất ký lại hợp đồng thuê đất khi hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất, hoàn thành trong quý III năm 2020.

4. Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện quản lý đất đai công khai, minh bạch, hiệu quả

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp UBND cấp huyện đẩy nhanh tiến độ hoàn thành kiểm tra, nghiệm thu, tổng kết các dự án đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh, phấn đấu đưa vào vận hành đồng bộ cơ sở dữ liệu địa chính trong năm 2020. Tiếp tục điều tra, cập nhật các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, giá đất, thống kê, kiểm kê đất đai để đến năm 2025 hoàn thành bộ cơ sở dữ liệu về đất đai. Triển khai thực hiện có hiệu quả dự án Tăng cường quản lý đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai (VILG) trên địa bàn tỉnh.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Phục vụ hành chính công), UBND các huyện, thành phố tổ chức công bố, công khai danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh và cấp huyện trên Trang thông tin điện tử của tỉnh, các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố bảo đảm công khai, minh bạch.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh thực hiện kết nối liên thông điện tử giữa cơ quan đăng ký đất đai, cơ quan thuế, kho bạc Nhà nước trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính về nghĩa vụ tài chính trong lĩnh vực đất đai nhằm rút ngắn thời gian xác định, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

d) Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, xây dựng cơ chế hoạt động nhằm cung cấp dịch vụ sự nghiệp công một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai và của Sở Tài nguyên và Môi trường, báo cáo UBND tỉnh vào Quý III năm 2020.

5. Nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai

a) Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố đẩy mạnh công tác nghiên cứu, đổi mới, nâng cao chất lượng việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan.

b) Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quản lý, sử dụng đất đai; tập trung giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp trong lĩnh vực đất đai; xử lý nghiêm minh, cương quyết, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đã phát hiện, giảm thiểu các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp kéo dài trong lĩnh vực đất đai. Trọng tâm là thanh tra, kiểm tra việc lập, điều chỉnh và thực hiện

quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá đất; việc xử lý các dự án chậm đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng mục đích được giao; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai tại các dự án khu đô thị mới, khu dân cư; việc quản lý, sử dụng đất của các ban quản lý rừng, công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

6. Tiếp tục xây dựng và kiện toàn bộ máy quản lý đất đai nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện cơ chế hoạt động, kiện toàn bộ máy tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố trực thuộc, từng bước chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai sang hoạt động theo cơ chế tự chủ hoàn toàn, báo cáo UBND tỉnh trong Quý III năm 2020.

b) UBND các huyện, thành phố chỉ đạo thực hiện rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố; tiếp tục nghiên cứu chuyển Tổ chức phát triển quỹ đất sang hoạt động theo mô hình doanh nghiệp phát triển quỹ đất.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường đánh giá hiệu quả hoạt động của Trung tâm Tài nguyên môi trường theo hướng tinh gọn bộ máy, phát huy hiệu quả hoạt động sự nghiệp trong lĩnh vực đất đai, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu đầu tư phát triển. Đồng thời phối hợp với UBND các huyện, thành phố tiếp tục rà soát tham mưu kiện toàn sắp xếp tổ chức bộ máy quản lý đất đai từ cấp tỉnh đến cấp huyện nhằm nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.

7. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai

Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Lạng Sơn, Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh, UBND các huyện, thành phố đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về đất đai một cách có hiệu quả, thiết thực, bảo đảm dễ hiểu, dễ tiếp cận tới mọi tầng lớp Nhân dân, nhất là khu vực khó khăn, vùng sâu vùng xa để tạo chuyển biến về nhận thức, thống nhất về hành động của các cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể, cán bộ và Nhân dân trên địa bàn tỉnh trong việc triển khai thực hiện chính sách pháp luật về đất đai.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ vào nội dung, nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này, các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện các nhiệm vụ theo tiến độ, thời gian báo cáo theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch này. Chủ động đề xuất kiện toàn, nâng cao năng lực quản lý nhà nước lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

3. Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra cụ thể, xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực đất đai; xử lý kịp thời, dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo và tranh chấp tôn đong, kéo dài trong lĩnh vực đất đai để góp phần thực hiện tốt chính sách, pháp luật về đất đai và hạn chế các vấn đề bức xúc có liên quan đến quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh.

4. Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố được giao nhiệm vụ thực hiện theo Kế hoạch định kỳ báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp) trước ngày 15/6 và ngày 15/12 hàng năm .

5. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cân đối, đề xuất bố trí kinh phí để đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ đã đề ra tại Kế hoạch này theo tiến độ được phê duyệt.

Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh để kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PVP UBND tỉnh,
- các phòng chuyên môn, TT-TH-CB;
- Lưu VT. KT (NNT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tiến Thiệu