

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 199469, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00558 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/11/2016 cho hộ ông Tổng Văn Thai, địa chỉ thường trú khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lộc tại Tờ trình số 681/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 03/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành CD 199469, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00558 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/11/2016 cho hộ ông Tống Văn Thai, địa chỉ thường trú khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 171, tờ bản đồ số 57, diện tích là 3.635,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 26/10/2024, địa chỉ thửa đất: khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi và hủy: Giấy chứng nhận không đủ điều kiện được cấp (Hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận lập không đúng quy định).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Tống Văn Thai; chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Phòng Công nghệ thông tin lưu trữ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Công nghệ thông tin lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lộc; hộ ông Tống Văn Thai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Cao Lộc;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- UBND xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Dương