

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU 055354, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00006 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 08/10/2013 cho hộ ông Hoàng Văn Sinh và bà Đỗ Thị Thơm, địa chỉ thường trú khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về cơ quan tiếp nhận, giải quyết và thời gian các bước thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; hòa giải tranh chấp đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày

19/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Bình tại Tờ trình 04/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 02/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) có số phát hành BU 055354, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00006 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 08/10/2013 cho hộ ông Hoàng Văn Sinh và bà Đỗ Thị Thơm đối với 05 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 12, 21, tổng diện tích 2.208,0m²; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/10/2033; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: xã Thống Nhất, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn .

(Thông tin chi tiết của từng thửa đất thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do hủy: Bà Đỗ Thị Thơm, bà Hoàng Thanh Trúc, bà Hoàng Yến Chi (là người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Sinh) làm mất Giấy chứng nhận được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Đỗ Thị Thơm, bà Hoàng Thanh Trúc, bà Hoàng Yến Chi (là người thừa kế quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Sinh); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình; bà Đỗ Thị Thơm, bà Hoàng Thanh Trúc, bà Hoàng Yến Chi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục ĐK và DL thông tin đất đai, Bộ TN&MT (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (Thông báo cho các Văn phòng công chứng, phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (thông báo cho các ngân hàng và các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND huyện Lộc Bình;
- Lãnh đạo VPĐKĐĐ;
- Phòng CNTT (đăng công khai);
- UBND xã Thống Nhất, huyện Lộc Bình;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Dương

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẤP TẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
CÓ SỐ PHÁT HÀNH BU 055354 DO UBND HUYỆN LỘC BÌNH CẤP NGÀY 08/10/2013**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-VPĐKĐĐ ngày tháng 8 năm 2023 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn)

Số thứ tự	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	51	12	540	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	191	12	461	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 08/10/2033	
3	192	12	120	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/10/2033	
4	267	12	736	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 08/10/2033	
5	214	21	351	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 08/10/2033	
Tổng			2.208,0			